OGGETTO:

Imposta Comunale sugli Immobili

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa a fabbricato inagibile/inabitabile

(art. 8, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23 dicembre 1996, n. 662[1])

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a .....……......, (prov. .....) il ....., con residenza / sede legale a ..... (prov. .....) in Via ....., n. ..... C.F. ....., Tel ....., E-mail ....., avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni false e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23 dicembre 1996, n. 662 e dall'art. 12 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (riduzione del 50% dell'imposta dovuta) che l'immobile sito in:

Via/Piazza .....

Distinto in catasto al Fg. ..... P.lla ..... Sub. ..... Cat. ..... Cl. ..... Rendita Euro .....

Fg. ..... P.lla ..... Sub. ..... Cat. ..... Cl. ..... Rendita Euro .....

Fg. ..... P.lla ..... Sub. ..... Cat. ..... Cl. ..... Rendita Euro .....

Fg. ..... P.lla ..... Sub. ..... Cat. ..... Cl. ..... Rendita Euro .....

1) è ☐ **INAGIBILE** (degrado strutturale) in quanto si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):
   - ☐ lesioni a strutture portanti orizzontali (solai e tetto) tali da costituire pericolo a cose o a persone;
   - ☐ lesioni a strutture portanti verticali tali da costituire pericolo a cose o a persone;
   - ☐ edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;
   - ☐ .....

2) è ☐ **INABITABILE** (carenze igienico-sanitarie) in quanto si trova in uno stato di degrado rappresentato dalla/e seguente/i situazione/i (barrare la casella che interessa):

[1] D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, articolo 8, comma 1: L'imposta è ridotta del 50 per cento per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa il contribuente ha facoltà di presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. (…).

☐ mancanza di servizi igienico-sanitari,

☐ mancanza dell'impianto elettrico

☐ mancanza dell'impianto idrico;

☐ assenza di infissi interni ed esterni;

☐ opere di finitura interna in corso di completamento;

☐ .....

2) è **DI FATTO INUTILIZZATO** e sgombero da cose e persone ed inoltre è privo dei seguenti allacciamenti:
☐ acqua ☐ luce ☐ .....

3) non potrà essere utilizzato se non previo intervento di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia di cui all'art. 31, comma 1, lettere c), d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n. 457 e dopo l'ottenimento di una nuova certificazione di agibilità/abitabilità, nel rispetto delle norme edilizie vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, dichiara di essere informato che:

- i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le istruttorie dell'istanza presentata e per le finalità ad essa strettamente connesse;
- il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei che informatici a disposizione degli uffici;
- i dati potranno essere comunicati a concessionari o altri soggetti pubblici che, in base a norme di legge o di regolamento, possono essere portati a conoscenza dei dati;
- il conferimento dei dati è obbligatorio;
- in ogni momento può essere esercitato il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, rivolgendosi all'indirizzo specificato.

Urbino, ...

Il/la Dichiarante

.....

AVVERTENZA: La riduzione del 50% dell'imposta dovuta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Tale dichiarazione dovrà inoltre essere allegata alla dichiarazione di variazione dell'ICI relativa all'anno nel corso del quale l'immobile viene dichiarato inagibile/inabitabile Qualsiasi successiva variazione sull'immobile sopra indicato dovrà essere dichiarata o comunicata, a cura del contribuente, con le stesse modalità.

La firma del dichiarante apposta dinnanzi al funzionario competente a ricevere la documentazione non va autenticata. Altrimenti occorre allegare alla presente la fotocopia della carta d'identità non autenticata.