



Comune di Urbino

FONDO SOCIALE PER L'AFFITTO – ANNO 2009

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E SOCIALI

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431, che prevede all'articolo 11 l'istituzione di un Fondo Nazionale da utilizzare per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori (inquilini, locatari, etc.) aventi determinati requisiti;

Vista la Delibera della Giunta Regione Marche n.1288 del 03/08/2009 che ha fornito le modalità di funzionamento del fondo di cui trattasi;

Rende noto

DAL 30 SETTEMBRE 2009 AL 31 OTTOBRE 2009 SI POSSONO PRESENTARE LE DOMANDE REDATTE SU APPOSITA MODULISTICA PREDISPOSTA DAL COMUNE DI URBINO – SERVIZIO SERVIZI SOCIALI -

I moduli per la domanda si possono ritirare:

- Ufficio Servizio Servizi Sociali – Via Puccinotti, 3 – telefono : 0722/309224 -217-218
- Centro Servizi Immigrati – Via Monte Nerone, 6 Loc. Viapiana (Ponte Armellina) telefono : 0722/52109 – 0722/355087
- Sito Internet : www.comune.urbino.ps.it

REQUISITI

Requisiti oggettivi

- Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;
- Canone di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€ 600,00** mensili;
- Conduzione di un appartamento di civile abitazione (non di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata), iscritto al N.C.E.U. e che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Requisiti soggettivi

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 come modificati dalla Legge 30.7.2002 n. 189;
- per il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea, possesso di residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche oppure residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale da attestare mediante certificato/i storico/i di residenza ovvero dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.113;
- residenza anagrafica nel Comune di Urbino e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso ai sensi dell'articolo 2 comma 2 della L.R. 36/2005 e successive modificazioni;
- **Valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo:**

	VALORE ISEE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISEE
FASCIA A :	<i>Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale (€ 5.317,65)</i>	Non inferiore al 30%
FASCIA B :	<i>Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 10.635,30)</i>	Non inferiore al 40%

CRITERI E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E., calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98, così come modificato dal D. Lgs. 130/2000:

- FASCIA A** - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 30% per un massimo di € 2.658,82 corrispondente ad $\frac{1}{2}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale.
- FASCIA B** - il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 40% per un massimo di € 1.329,41 corrispondente ad $\frac{1}{4}$ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Il valore I.S.E.E. è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

N.B. L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

I valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2008.

Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, questa deve comunque far parte del medesimo nucleo anagrafico e deve dichiarare che nessun altro soggetto residente nel medesimo appartamento ha presentato domanda di contributo.

Qualora l'abitazione per la quale viene richiesto il contributo sia occupata da più nuclei familiari, anagraficamente tra loro distinti (coabitanti) e contitolari del rapporto locativo, devono essere presentate singole richieste per ciascun nucleo e produrre relativa certificazione ISEE; il contributo concedibile, in tal caso, verrà suddiviso pro-quota fra i contitolari richiedenti.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare altresì se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni relativi al medesimo periodo, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'articolo 7 dell'Ordinanza Ministro Interni n. 2688 del 28.9.1997 e successive modificazioni; in entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- 1) l'importo richiesto / già percepito;
- 2) la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 431/1998 e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Le dichiarazioni rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, in particolare riguardo ai casi di certificazione ISEE i cui redditi dichiarati risultino pari a zero.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo verrà erogato agli aventi diritto in maniera proporzionale all'effettivo finanziamento regionale. Nell'eventualità di fondi insufficienti a soddisfare il fabbisogno, il contributo verrà determinato a favore di tutti i conduttori inseriti nelle predette graduatorie, tenuto conto del rapporto "fabbisogno complessivo/fondo disponibile".

L'erogazione del contributo per gli aventi diritto non è cumulabile con altri concessi allo stesso titolo.

LE DOMANDE PRESENTATE INCOMPLETE, ERRONEAMENTE COMPILATE E/O MANCANTI DELLE INFORMAZIONI CONTRASSEGNALE DAGLI ASTERISCHI NEL MODULO DI DOMANDA, SARANNO ESCLUSE .

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA:

• Certificazione ISEE;

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2009;
- Copia ricevuta pagamento affitto di una mensilità relativa all'anno 2009;
- Copia del permesso di soggiorno (nei casi previsti);
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- **Per i cittadini non appartenenti ai Paesi dell'Unione Europea:**

- certificato storico oppure dichiarazione sostitutiva atto di notorietà attestante la residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche oppure residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa, in particolare ai casi di certificazione I.S.E.E. in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

**Il Dirigente Affari Generali e Sociali
Dott. Roberto Chicarella**

Urbino, lì 23 settembre 2009

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)

Titolare	Comune di Urbino - Via Puccinotti, 3 - 61029 Urbino
Responsabile	Dirigente Affari Generali e Sociali, dott. Roberto Chicarella
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti del Servizio Servizi Sociali e del Servizio Finanziario.
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni). I dati potranno essere utilizzati anche a fini di controllo, per altri procedimenti connessi ad interventi a carattere socio assistenziale di competenza del Servizio Servizi Sociali;
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici. I dati sensibili verranno custoditi in contenitori chiusi a chiave; nel caso di trattamento attraverso elaboratore, verranno adottate apposite chiavi d'accesso.
Ambito comunicazione	I dati verranno utilizzati dal Servizio Servizi Sociali del Comune di Urbino e sono comunicati alla Regione Marche; possono altresì essere comunicati all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. I dati verranno comunicati all'istituto di credito per l'emissione dell'eventuale assegno relativo al contributo di cui trattasi. I dati relativi ai contratti locativi privati che accedono al fondo alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.
Natura del conferimento dei dati	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati comporta l'impossibilità di effettuare le verifiche previste e pertanto comporta l'esclusione dal procedimento oggetto dell'Avviso.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, nonché di cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 rivolgendosi al Responsabile sopra specificato.

Comunicazione avvio del procedimento Legge n. 241/1990 modificata dalla Legge n. 15/2005, articolo 8

Amministrazione competente	Comune di Urbino - Via Puccinotti, 3 - 61029 Urbino
Oggetto del procedimento	Legge 431/1998, art. 11 - Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo - Fondo sociale
Responsabile procedimento e dell'Istruttoria	Dirigente Affari Generali e Sociali - Dott. Roberto Chicarella Responsabile dell'istruttoria - Assistente Sociale Tiziana Riservati
Termine di conclusione del procedimento	Il termine di conclusione del procedimento coincide con il termine stabilito dalla Regione Marche per la richiesta di partecipazione al Fondo da parte dei Comuni (30 novembre salvo proroghe).
Inerzia dell'Amministrazione	Decorso il termine sopraindicato, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla data di scadenza dei termini di conclusione del procedimento
Ufficio in cui si può prendere visione degli atti	Servizio Servizi Sociali - Via Puccinotti, 3 - Urbino - aperto al pubblico dal lunedì al sabato nel seguente orario : 9.00 - 12.00 con le modalità previste dagli art. 22 e seguenti della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 e da regolamento sul diritto di accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi, adottato dal Comune di Urbino