



COMUNE DI URBINO
UFFICIO TECNICO Sett. LL.PP.

**BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE**

Visto il R.D. 23.05.1924 nr. 827 art. 65 e segg.;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2009

Vista la delibera di Giunta Municipale n. 118 del 29/06/2009

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 19/07/2010

Vista la Determina Dirigenziale LL.PP. n. 177 del 23/07/2010

SI RENDE NOTO

Che per il giorno 03/09 /2010 alle ore 12.00 presso la Sala del Consiglio Comunale, Comune di Urbino, via Puccinotti n. 3, dinanzi apposita commissione, avrà luogo il pubblico incanto per la vendita a corpo dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- 1) **Podere denominato Cà Balsamino** sito in Comune di Urbino località le Loggie e distinto a catasto al foglio 112 mappali 50-58-66-69-71-57-65-53-104-51-52/p-56-68-70-122-123, per una superficie complessiva di mq. 132.235, di cui coltivabili mq. 71.260. Il podere è condotto in affitto dal sig Banci Stefano con contratto rep.3564 del 26/11/2007 con scadenza 20/09/2013, il canone annuo è di € 1.992,13, il prezzo a base d'asta a corpo è di € **129.200,00**
- 2) **Fabbricato del podere denominato Colonna** sito in Comune di Urbino, lungo la Provinciale che da Cà La Lagia conduce a Pieve di Cagna, distinto a catasto al foglio 100 mappale 41-42-43-40-39/p. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1 ed ha una superficie di mq. 340 con un'area di sedime di mq. 5.000. Il fabbricato è condotto in affitto dalla sig. Peonia Domenica con contratto rep. 3494 del 23/03/2007 con scadenza 10/11/2010, il prezzo a base d'asta a corpo è di € **153.425,00**.
- 3) **Podere denominato Colonna** sito in Comune di Urbino, lungo la provinciale che da Cà La Lagia conduce a Pieve di Cagna, e distinto a catasto al foglio 100 mappali: 26-31-39/p-48-58-27-69-29-28-30-56-72-44-47-55-57-67-68-71, per una superficie complessiva di mq. 402.347, di cui coltivabili mq. 160.899. Il podere è condotto in affitto dalla Sig. Peonia Domenica con contratto di affitto rep. 3494 del 23/03/2007 e scadenza 10/11/2010, il canone annuo di affitto è di € 2.537,92, il prezzo a base d'asta a corpo è di € **242.250,00**;

- 4) **Fabbricato del podere denominato Cà La Vedova** sito in Comune di Urbino località Montesoffio, distinto a catasto al foglio 239 mappale 31-29/p-32/p. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1 ed ha una superficie di mq. 500 con un'area di sedime di mq. 5.000. Il fabbricato è condotto in affitto dal sig Ubaldi Giuseppe con contratto rep. 3495 del 23/03/07 con scadenza 10/11/2010, il prezzo a base d'asta a corpo è di € **226.100,00**.
- 5) **Podere denominato Cal Cossa** sito in Comune di Urbino in località Torre San Tommaso, lungo la strada che da torre conduce a Trasanni, distinto a catasto al foglio 123 mappale 10, e al foglio 86 mappali: 130-158-166-128-216-217-155-73-165-123-71-99-289-293-145-291-72-100-287, per una superficie complessiva di mq. 102.534 di cui coltivabili mq. 68.354. Il podere è condotto in affitto dalla sig. Fabbrizioli Celestina con contratto rep. 3439 del 27/09/2006 e scadenza 10/11/2010, il canone annuo è di € 850,68, il prezzo a corpo è di € **88.825,00**;
- 6) **Podere denominato Monte Bagno** sito in Comune di Urbino località Cesane, distinto a catasto al foglio 170 mappali: 66-68-8-69-59-72-74-62-64-60-65-67-70-73, foglio 171 mappali: 19-22-23-24-26-33-119-121-21-18-20-25-28-29-117, e foglio 173 mappali: 6-8-17-21-22-55-11-58-9-12-18, foglio 174 mappali: 43-44-47-48-49-76-81-82-83-127-199-267-269-271-324-329-331-326, per una superficie complessiva di mq. 433.441, di cui coltivabili mq. 102.597 Il podere è condotto in affitto dal sig. Pagnanelli Maurizio con contratto rep. 2874 del 17/04/2001 con scadenza 07/11/2010, il canone annuo è di € 2.892,27, è presente nel podere un piccolo fabbricato rurale che catastalmente è ubicato al foglio 171 mappale 33 di mq. 30; il prezzo a corpo è di € **145.350,00**;
- 7) **Podere denominato Cà Italia** sito in Comune di Urbino in località Rancitella distinto a catasto al foglio 104 mappali: 34-51-79-81-94-95-88-43-83-60-141-80-73-63-61-62-67-68-69-74-75-82-84-91-93, e al foglio 106 mappale 89, della superficie complessiva di mq. 260.897 di cui coltivabili mq. 123.125. Il podere è condotto in affitto dal sig. Banci Stefano con contratto rep. 3565 del 26/11/2007, con scadenza 23/07/2013, il canone annuo è di € 3885,27, il prezzo a corpo è di € **177.650,00**;
- 8) **Appezamento di terreno facente parte del podere di Cà Lucio**, sito in Comune di Urbino loc. Cà Lucio e distinto a catasto al foglio 238 mappali: 69-97 della superficie di mq. 24.000 di cui coltivati mq. 10.000. Il terreno è condotto in affitto dal sig. Mari Giorgio con atto rep. 3497 del 23/03/2007, con scadenza 10/11/2010, il canone annuale è di € 153,64, il prezzo a corpo è di € **20.188,00**;
- 9) **Appezamento di terreno facente parte del Podere di Cà Gasperino** sito in Comune di Urbino località Cà Lucio e distinto a catasto al foglio 238 Mappali: 59-60-61-98, della superficie complessiva di mq. 89.744 di cui coltivabili mq. 16.000. Il terreno è condotto in affitto dal sig. Sperandio Luigi con contratto rep. 3496 del 23/03/2007, con scadenza 10/11/2010, canone annuo € 245,84, il prezzo a corpo è di € **40.375,00**;
- 10) **Podere denominato Cà Giuliano-Cà Tonguido** siti in Comune di Urbino lungo la strada che da Gadana conduce a pieve di Cagna, distinti a catasto al foglio 31 mappali: 45- 59-64-63-46-47-49-65-6156-94-52-50-96-57-58-60-62-66, foglio 60 mappali: 107-260, foglio 61 mappali: 60-57-58-157-59-158 e al foglio 62 mappali: 4-23-60-69-25-72-18-86-92-41-55-56-58-67-70-97-102-129-130-190-22-47-68-101-19-20-21-24-42-43-44-45-191-54-57-59-71-87-88-93-96-100-131-132, per una superficie complessiva di mq. 566.680 di cui coltivabili mq. 398.127. Il terreno è condotto dal sig. Tiberi Gianluca con atto rep. 3163 del 26/03/2004, con scadenza 10/11/2009, canone annuo € 3.301,26, il prezzo a corpo è di € **484.500,00**;
- 11) **Appezamento di terreno facenti parte del podere Cà La Vedova-II Moruccio** siti in Comune di Urbino località Montesoffio, distinto a catasto al foglio 236 mappali: 89-117-118 della superficie complessiva di mq. 15.956 di cui coltivabili mq. 15.956. Il terreno è condotto in affitto dalla società "Ceres Azienda Agricola" cui legale rappresentante è la sig. Vecchi Maria Rita, con scadenza 07/11/2012, il canone annuo è di € 201,37, il prezzo a corpo è di € **21.803,00**;
- 12) **Podere denominato Cà Paolo** sito in Comune di Urbino località Calpino ai confini con il Comune di Fermignano, distinto a catasto al foglio 249 mappale 66, il fabbricato si sviluppa su due

- piani terra e primo ed ha una superficie di mq. 195, il terreno ha una estensione di mq. 23.932 di cui coltivabili mq. 10.000 ed è condotto in affitto dal sig. Pagnanelli Maurizio con contratto rep. 3071 del 11/11/2000, con scadenza il 10/11/2007, canone annuo € 129,11, il prezzo a corpo è di € **232.560,00**;
- 13) **Podere il Monte** sito in Comune di Urbino, Presso il Cimitero monumentale di San Bernardino, il terreno è distinto a catasto del Comune di Urbino al foglio 167 mappali: 126-125-127 e foglio 168 mappali: 103-114-154 della superficie di mq. 63.034, condotto in affitto dal sig. Pretelli Francesco con contratto rep. 3567 del 26/11/2007 con scadenza 11/11/2011, canone annuo € 320,00 il prezzo a base d'asta a corpo è di € **68.638,00**.
- 14) **Podere denominato Cà Giovanni** sito in Comune di Fermignano lungo la provinciale che da Fermignano va verso Acqualagna e distinto a catasto al foglio 22 mappale 75. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ed ha una superficie complessiva di mq. 302, I terreni sono al foglio 22 mappali 50-32-48-49-51 per una superficie di mq. 83.846. Il podere è affittato al Moto Club di Fermignano con contratto rep. 2456 del 08/04/1998, con scadenza annuale, il canone annuo è di € 743,66 Il prezzo a base a corpo è di € **250.325,00**;
- 15) **Fabbricato del podere denominato Isoletta Loc. Cà Angiolino** sito in Comune di Fermignano lungo la strada Comunale che da Fermignano conduce a Monte Polo e distinto a catasto al foglio 5 mappale 29-40. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ed ha una superficie complessiva di mq. 490, con un'area di sedime di circa mq. 5000 e due capanni della superficie di mq. 103. Il prezzo a corpo è di € **218.025,00**;
- 16) **Poderi denominati Cà Letizia e Cà Minutuoli di Sotto** siti in Comune di Fermignano in Loc. Monte Polo, distinti a catasto al foglio 7 mappali: 10-23-27-28-29-42-43-44-45-52-60-62-76-77-78-81-82-83-84-85-91 e al foglio 12 mappali: 7-9-10-11-12-14-15-16-17-69-80-90-112-116 per una superficie di mq. 424.693, i terreni sono condotti in affitto dalla sig. Gisonda Carolina con contratto rep. 3440 del 27/09/2006, con scadenza 10/11/2010, canone annuo € 1.481,01 Il prezzo a corpo è di € **266.475,00**;
- 17) **Terreni incolti e boschivi ubicati in Comune di Fermignano** loc. Monte Polo, distinti a catasto al foglio 7 mappali: 41-51-59-39-40-53, e al foglio 12 mappali: 3-5-13-32-8-33-51-74-86-96-4-30-43-46-95-1-31-34-53-82-2-6-18-35-36-37-40-41-42-44-45-47-48-49-50-52-66-71-72-73-75-76-89-84 per una superficie di mq. 511.994. I terreni sono liberi da affitti. Il prezzo a corpo è di € **201.875,00**;
- 18) **Poderi denominati San Bernardino Cà Giuliano** ubicati in Comune di Sassocorvaro loc. San Donato in Taviglione,, distinti a catasto al foglio 18 mappali: 25-43-58-31-33-15-49-21-26-61-62-36, e al foglio 25 mappali: 14-11-20-36-10-17-21-34-13-38-24, al foglio 26 mappale 38, per una superficie di mq. 277.253. I terreni sono condotti in affitto dal sig. Banci Stefano con contratto rep. 3606 del 05/05/2008 con scadenza 11/11/2013, il canone annuo è di € 6.968,61 Il prezzo a corpo è di € **226.100,00**;
- 19) **Fabbricato del podere denominato Cà Campora** sito in Comune e di Sassocorvaro lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione e distinto a catasto al foglio 36 mappale 6. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ha una superficie complessiva di mq. 570, con un'area di sedime di circa mq. 5.000. Il fabbricato è affittato al sig Grossi Lidano con contratto rep. 3442 del 27/09/06 con scadenza 10/11/2010. Il prezzo a base d'asta a corpo è di € **185.725,00**;
- 20) **Podere denominato Cà Campora** sito in comune di Sassocorvaro lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione e distinto a catasto al foglio 25 mappali: 18-19-22-23-25-26-2930-31-32-33 e al foglio 36 mappali: 4-5-6-10-12, per una superficie complessiva di mq. 579.752. Il podere è condotto in affitto dal sig. Grossi Lidano con contratto rep. 3442 del 27/09/06 con scadenza 10/11/2010, canone annuo € 4.010,84. Il prezzo a corpo è di € **323.000,00**;
- 21) **Fabbricato del podere denominato Casino Valborgo** sito in Comune di Sassocorvaro lungo la provinciale che da Casinina conduce a Mercatale di Sassocorvaro e distinto a catasto al foglio 18 mappale 7. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ha una superficie complessiva di mq. 360, con un'area di sedime di circa mq. 5.000. Il fabbricato è condotto in affitto dal sig. Battelli

Ferruccio con contratto rep. 3443 del 27/09/2006 e scadenza il 10/11/2010. Il prezzo a corpo è di € **137.275,00**

- 22) **Podere denominato Casino Valborgo** sito in Comune di Sassocorvaro lungo la provinciale che da Casinina conduce a Mercatale di Sassocorvaro e distinto a catasto al foglio 17 mappali: 10-13-16-19-20-27/a-47, e al foglio 18 mappali: 2-3/a-4-7-8-9-10-12-13-30, per una superficie di mq. 513.909. I terreni sono condotti in affitto dal sig. Battelli Ferruccio con contratto rep. 3443 del 27/09/2006 e scadenza il 10/11/2010, Canone annuo € 1.789,91 il prezzo a corpo è di € **218025,00**;
- 23) **Podere denominato Cà Vico** sito in Comune di Sassocorvaro, lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce verso San Donato in Taviglione. Il terreno è distinto a catasto al foglio 24 mappali: 13-18-19-20-23/a-32 e al foglio 36 mappali: 2-3-7-9-38, della superficie di mq. 327.651. I terreni sono condotti in affitto dal sig. Guerra Giuseppe con contratto rep. 3446 del 12/10/2006 con scadenza 10/11/2010, canone annuo € 1.835,25, Il prezzo a corpo è di € **209.950,00**
- 24) **Fabbricato del podere di Cà Orfanella** sito in Comune di Sassocorvaro lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione e distinto a catasto al foglio 36 mappale 49. Il fabbricato si sviluppa su due piani T-1°, ed ha una superficie di mq. 339, con un'area di corte di mq. 5.000. Il fabbricato è condotto in affitto dal sig. Pretelli Pino con contratto rep. 3006 del 11/09/2002, con decorrenza 01/01/2000 con durata di quattro anni e tacito rinnovo, canone annuo € 962,29, Il prezzo a base d'asta a corpo è di € **144.500,00**;
- 25) **Poderi Cà Giacomo-Cà Orfanella** siti in comune di Sassocorvaro, lungo la strada che da Cà Mazzasette conduce a San Donato in Taviglione. Il terreno è distinto a catasto al foglio 17 mappali: 31-37-27-43-52-41-42-39-45-46-55 e al foglio 18 mappali: 3/b-18-19-23-24, e al foglio 24 mappali 1-23/b-11, e al foglio 25 mappali: 15/a-20/b-8-9-4-2-3-7/a-16/b-15/b-15/c-7/b, e al foglio 36 mappali: 1-49 della superficie di mq. 680.398, condotti in affitto dalla ditta Soc. Agricola Aziende Biologiche Riunite Marche con contratto rep. 3493 del 23/03/2007 con scadenza 11/11/2012, canone annuo € 9.920,89 Il prezzo a corpo è di € **403.750,00**;
- 26) **Beni immobili ubicati all'interno dell'area artigianale lotto D2 di Canavaccio, e suddivisi in lotti n.2:**
Lotto A) SUL : 2400 foglio 227, mappali 1008-182-410; pari a mq 14.249,00; Il prezzo a base asta è di € **228.000,00**
Lotto B) SUL: 2000 foglio 227, mappali 217-265; pari a mq 9.307,00
Il prezzo a base asta è di € **171.000,00**;

I prezzi sono da intendersi a base di vendita al rialzo.

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a corpo ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui lo stesso si trova al momento dell'asta. Sono fatti salvi i diritti di prelazione da parte di eventuali aventi diritto. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dal deliberatario di ben conoscere il lotto acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

L'asta sarà esperita con le modalità ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73 lettera c), e all'articolo 76, comma 2, del regio decreto 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta purché non inferiore al prezzo a base d'asta. Sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali, si procederà immediatamente ad una licitazione privata fra i concorrenti che hanno effettuato le citate offerte. Ove però essi, od uno solo di essi, non siano presenti, si procederà mediante sorteggio

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra offerta propria o di altri. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni salvo che non siano espressamente approvate con apposita postilla dall'offerente.

A sensi del terzo comma dell'art 81 del regio decreto nr. 827 del 1924, le procure generali non sono valide per l'ammissione all'asta.

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.

Se procuratore, l'offerente, in sede di gara, deve presentare, a pena di esclusione, apposita procura speciale conferita per atto pubblico ovvero per scrittura privata autenticata, che sarà unita al verbale d'asta comunque, anche nel caso di non aggiudicazione.

L'offerente per persona da nominare deve dichiarare la persona per la quale ha presentato offerta e, questa, deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria con la sottoscrizione del verbale o, al più tardi, entro tre giorni, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò, l'offerente è considerato, a tutti gli effetti legali, come aggiudicatario. In ogni caso l'offerente per persona da nominare, è sempre garante solidale della medesima anche dopo l'accettazione della dichiarazione di cui al precedente periodo. Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta da persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più offerenti i quali dovranno conferire procura speciale ad uno di essi. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta ogni concorrente deve far pervenire in plico chiuso controfirmato sui lembi di chiusura al COMUNE DI URBINO, Via Puccinotti n. 3, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **02/09/2010**, a mezzo servizio postale con raccomandata con avviso di ricevimento (nel qual caso fa fede la data del timbro postale di spedizione) o a mezzo corriere o a mezzo consegna diretta a mano all'Ufficio Protocollo del Comune. Sulla busta esterna contenente l'offerta e tutta la rimanente documentazione sotto elencata, deve indicarsi il nome e l'indirizzo del concorrente e chiaramente apporsi la scritta: **ASTA DEL GIORNO 03/09/2010 RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI URBINO LOTTO N.....**

A) OFFERTA:

deve essere redatta in lingua italiana su carta legale con bollo di € 14,62 con l'indicazione del lotto a cui si riferisce ed in cifre ed in lettere del prezzo di acquisto proposto. L'offerta deve essere sottoscritta con firma non autenticata, leggibile per esteso. L'offerente deve chiaramente indicare i seguenti dati:

- per le persone fisiche: nome, cognome, il luogo di nascita, il domicilio, il codice fiscale dell'offerente;
- per le società ed enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta separata, debitamente controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti e recante la seguente dicitura "OFFERTA PER ASTA DEL GIORNO **03/09/2010** RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI BENI DEL COMUNE DI URBINO LOTTO N.

Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per tutti i lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito.

La busta contenente l'offerta deve essere a sua volta racchiusa in un plico nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta che sono i seguenti:

B) DICHIARAZIONE esplicita del sottoscrittore (come allegato fac-simile A):

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

C) DICHIARAZIONE esplicita del sottoscrittore (come da allegato fac-simile B) da compilarsi a seconda della situazione giuridica dell'offerente:

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione rea ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.)

D) CAUZIONE pari al 15% (quindici per cento) dell'importo a base d'asta pari da costituirsi tramite con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Urbino.

E) FOTOCOPIA del documento valido di identità del sottoscrittore dell'offerta;

3. AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

a) trascorso il termine fissato per la presentazione dell'offerta non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara;

b) entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità e regole di cui all'offerta sostitutiva. Il plico sostitutivo rimane agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente deve dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione;

c) resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente con esclusione per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, delle offerte che non giungano a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito dello stesso;

d) si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti di cui al punto 2;

- e) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia nell'apposita busta separata interna debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura;
- f) in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'amministrazione;
- g) non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto;
- h) chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari, mentre il deposito dell'offerente aggiudicatario sarà trattenuto dall'Amministrazione ed assumerà la forma giuridica di caparra confirmatoria
- i) l'aggiudicazione in sede di gara si intende provvisoria ed è soggetta alla approvazione del procedimento di gara da parte del competente responsabile di servizio previa acquisizione d'ufficio della documentazione finale comprovante la veridicità delle dichiarazioni del concorrente provvisoriamente aggiudicatario. La mancata produzione delle certificazioni richiedibili per legge nonché le dichiarazioni mendaci daranno luogo alle conseguenze di legge;
- j) l'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita nel termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione comunale; nel caso di mancata stipulazione nel termine prescritto l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione, la quale avrà facoltà di procedere a nuovo incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale
- l) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale ed il deposito cauzionale al momento della stipula dell'atto; nel caso di mancata effettuazione di tale versamento la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'amministrazione;
- m) sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione;
- n) sono a carico del venditore le pratiche catastali da eseguire precedentemente agli atti di vendita;
- o) il verbale d'asta è sottoscritto dai componenti la commissione di gara, dall'aggiudicatario provvisorio se presente, dal procuratore o dalla persona dichiarata che sia presente qualora l'offerta e l'aggiudicazione siano fatte da persona da nominare;
- p) la seduta della commissione di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data e ora;
- q) l'offerta vincola il concorrente fin dalla sua presentazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni prestate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Il presente bando è in corso di pubblicazione:

- all'Albo pretorio del Comune Urbino

- pubblicazione sul sito internet www.comune.urbino.ps.it

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Informazioni e copia del presente bando possono essere richieste all'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Urbino, Via Santa Chiara, 24 – 61029 Urbino, Tel.: 0722/309706-5..... nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30

Urbino/2010

Il Direttore Ufficio Tecnico

Ing. Carlo Giovannini