C O M U N E D I U R B I N O

Provincia di Pesaro e Urbino

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **16** del **14-03-2011**

Oggetto: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI ANNO 2011

L'anno duemilaundici il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in sessione Ordinaria in Prima convocazione, inizia la seduta che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di legge; in relazione al punto in oggetto risultano presenti i Signori:

CORBUCCI FRANCO	**P**	**ANNIBALI MARCO**	**P**
MECHELLI LINO	**P**	**PAGNONI GIOVANNI**	**A**
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	**P**	**BARTOLUCCI RANIERO**	**P**
RUGGERI ALBERTO	**P**	**GAMBINI MAURIZIO**	**P**
SERAFINI ALCEO	**P**	**PAGANELLI SANDRO**	**P**
SCARAMUCCI FEDERICO	**P**	**GUIDI MASSIMO**	**P**
DE ANGELI EMANUELE	**P**	**BONELLI ALFREDO**	**P**
FELICI ENZO	**P**	**FOSCHI ELISABETTA**	**A**
SESTILI PIERO	**P**	**CIAMPI LUCIA**	**P**
ANDREANI FRANCESCO	**P**	**SILVESTRINI LUCA**	**P**
SALVETTI SUSANNA	**P**		

Risultano pertanto presenti n. 19 e assenti n. 2 componenti il Consiglio.

Assume la presidenza il Signor MECHELLI LINO in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Dr. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente nomina i seguenti scrutatori:

FELICI ENZO
BARTOLUCCI RANIERO
GUIDI MASSIMO

<u>In continuazione di seduta</u> - <u>n. _7_ dell' ordine del giorno</u>.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. n. 504/92 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili così come modificato con la L. n. 244 del 24 dicembre 2007 (Finanziaria 2008);

VISTO, altresì, il comma 7 dell'art. 1 del D.L. 93/2008 convertito dalla Legge 126/2008 del 24/07/2008 il quale sospende il potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali e delle aliquote;

ACCERTATO che nell'anno 2010 le aliquote e detrazioni I.C.I. sono state determinate con atto di Consiglio Comunale n. 25 del 10 marzo 2010;

VISTO l'art. 151, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio preventivo per l'anno successivo da parte degli Enti Locali;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 dicembre 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 24 dicembre 2010, che proroga al 31 marzo 2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2011;

VISTO l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388 del 23 dicembre 2000 così come sostituito dall'art.27, comma 8, della Legge Finanziaria n. 448 del 28 dicembre 2001 che stabilisce entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali;

VISTO, altresì, l'art. 1, comma 169 della legge n. 296 del 21.12.2006 che stabilisce che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 ed in particolare gli artt. 52 e 59 riguardanti la potestà regolamentare in materia di I.C.I.;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che disciplina le locazioni ed il rilascio degli immobili ad uso abitativo;

D E L I B E R A

1) di confermare, per l'anno 2011, le seguenti aliquote per la determinazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.):

ALIQUOTA ORDINARIA del 7 per mille Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni.

A) Aliquota del 7 per mille:

A1) Alloggi non locati o tenuti a disposizione per i primi due anni.
(es. Per l'anno d'imposta 2011 un immobile tenuto non locato o tenuto a disposizione dal 01/08/2009 al 31/07/2011, pagherà per i primi sette mesi del 2011 il 7 per mille per i restanti cinque mesi l'8 per mille).
In coincidenza della scadenza dell'acconto I.C.I. dell'anno di competenza i soggetti interessati dovranno produrre la documentazione comprovante la propria situazione attraverso la presentazione di contratti di locazione a canone libero e contratti di comodato e, in mancanza di questi, un'autocertificazione attestante lo stato di utilizzo dell'immobile.

B) Aliquota agevolata del 4 per mille:

B1) per le unità immobiliari, e le relative pertinenze, locate a conduttori che nelle stesse abbiano stabilito la propria abitazione principale con contratto tipo di cui al punto A) dell'accordo per il Comune di Urbino in attuazione della Legge 9 Dicembre 1998, n. 431 stipulato in data 25.07.2005 (art. 2 comma 3).
I soggetti aventi diritto dovranno presentare copia del contratto di locazione, completo di verbale di consegna e conformità del canone, presso l'Ufficio Tributi entro 30 giorni dalla data di registrazione del contratto. Si precisa che, qualora il fabbricato risulti locato per una durata superiore a mesi 6 nell'arco dell'anno, anche con la stipula di due o più contratti di locazione, si dovrà applicare l'aliquota del 4 per mille per tutto l'anno e non in proporzione ai mesi di locazione effettiva.

B2) per le unità immobiliari, e le relative pertinenze, locate agli studenti universitari con il contratto tipo di cui al punto C) dell'Accordo per il Comune di Urbino in attuazione della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 stipulato in data 25.07.2005 (art. 5 comma 2 e 3).
I soggetti aventi diritto dovranno presentare copia del contratto di locazione, completo di verbale di consegna e conformità del canone, presso l'Ufficio Tributi entro 30 giorni dalla data di registrazione del contratto. Si precisa che, qualora il fabbricato risulti locato per una durata superiore a mesi 6 nell'arco dell'anno, anche con la stipula di due o più contratti di locazione, si dovrà applicare l'aliquota del 4 per mille per tutto l'anno e non in proporzione ai mesi di locazione effettiva.

C) Aliquota ridotta del 5 per mille: per tutti gli immobili utilizzati come abitazione principale e quelli ad essi assimilati, con classificazione catastale nelle categorie A1, A8, A9.

D) <u>Aliquota dell' 8 per mille:</u>

D1) Alloggi non locati o tenuti a disposizione oltre i due anni. Il calcolo a ritroso dei due anni va effettuato su ciascuno dei giorni dell'anno d'imposta. Ad esempio, per l'anno 2011, nel caso di un immobile locato fino al 31/07/2009 il proprietario dell'immobile sconta, fino al 31/07/2011, l'aliquota del 7 per mille mentre, a decorrere dall'01/08/2011, cioè una volta decorsi i due anni, pagherà l'aliquota dell'8 per mille.

2) Di stabilire, per l'anno 2011, le detrazioni dell'imposta I.C.I. nel modo seguente:

<u>DETRAZIONI</u>

<u>E) Detrazione ordinaria</u>

E1) Ai soggetti aventi diritto viene riconosciuta la detrazione di **€ 103,29** di cui all'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 504/1992 e successive modificazioni;

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra trascritta;

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:
Dirigente del Settore/Servizio AFF.INT.CULT.TUR., BRINCIVALLI ANGELO,
in data 02-03-2011, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:
Responsabile del Servizio Finanziario VALENTINI ORNELLA,
in data 02-03-2011, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole

RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	Favorevole
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Contrario
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	Favorevole
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18
totale voti contrari n. 1
totale astenuti n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

******

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

CORBUCCI FRANCO	Favorevole	ANNIBALI MARCO	Favorevole
MECHELLI LINO	Favorevole	PAGNONI GIOVANNI	
FEDRIGUCCI GIAN FRANCO	Favorevole	BARTOLUCCI RANIERO	Favorevole
RUGGERI ALBERTO	Favorevole	GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
SERAFINI ALCEO	Favorevole	PAGANELLI SANDRO	Favorevole
SCARAMUCCI FEDERICO	Favorevole	GUIDI MASSIMO	Favorevole
DE ANGELI EMANUELE	Favorevole	BONELLI ALFREDO	Favorevole
FELICI ENZO	Favorevole	FOSCHI ELISABETTA	
SESTILI PIERO	Favorevole	CIAMPI LUCIA	Contrario
ANDREANI FRANCESCO	Favorevole	SILVESTRINI LUCA	Favorevole
SALVETTI SUSANNA	Favorevole		

totale voti favorevoli n. 18
totale voti contrari n. 1
totale astenuti n. 0

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente
MECHELLI LINO

Il Segretario
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino,

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO