



COMUNE DI URBINO
UFFICIO TECNICO Sett. LL.PP.

OGGETTO: *Bando di gara per “Concessione in uso di superfici pertinenti ad edifici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici - EDIFICI”.*

1. PREMESSA

La legge n. 10 del 9 gennaio 1991 “*Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia*” stabilisce all'art. 26 comma 7 che “negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate”. La tecnologia fotovoltaica permette di trasformare direttamente l'energia solare in energia elettrica, sfruttando le proprietà fisico-chimiche di alcuni materiale fra i quali il silicio. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri elettrici di protezione e controllo e altri componenti elettrici minori.

I principali vantaggi degli impianti fotovoltaici sono:

- Assenza di parti in movimento;
- Assenza di rumore;
- Assenza di qualsiasi tipo d'emissione inquinante;
- Risparmio di combustibili fossili;
- Elevata affidabilità poiché non esistono parti usurabili (si stima una vita complessiva di oltre 25 anni);

Con delibera di C.C. n. 5 del 02.02.2010 avente ad oggetto “*Indirizzi per la realizzazione di impianti fotovoltaici su beni di proprietà comunale*”, l'Amministrazione comunale si propone di realizzare su terreni e su edifici comunali un insieme di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19.02.2007 (cosiddetto Decreto “Nuovo Conto Energia”) attraverso l'attivazione di uno o più bandi pubblici che favoriscano l'installazione di impianti fotovoltaici inseriti nel patrimonio immobiliare del Comune facendo leva su risorse finanziarie private, con la prospettiva di ampliare le realizzazioni già esistenti e contribuire in tal modo alla riduzione dei costi economici ed ambientali causati dagli usi elettrici dell'Ente.

2. OGGETTO

Il bando prevede la concessione in uso di superfici edificate, di proprietà comunale per l'installazione – previa progettazione esecutiva -la gestione e la manutenzione di generatori

fotovoltaici connessi alla rete elettrica; gli impianti fotovoltaici potranno essere architettonicamente del tipo non integrato, “con parziale o totale integrazione architettonica”, secondo le tipologie elencate in allegato 2 e 3 del Decreto citato, sui terreni e sulle superfici esterne dei fabbricati di proprietà comunale, come riportato nell'elenco di cui all'allegato A.

A tal fine, intende individuare un soggetto (il Concessionario) che implementi impianti fotovoltaici in grado di generare – in modalità ecocompatibile e rinnovabile – almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dell'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Ritenuto, inoltre, di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli saranno posizionati, integrati nelle superfici esterne degli involucri degli edifici.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate nell'elenco allegato, tramite una concessione che assegni al Concessionario il diritto di superficie o altro contratto idoneo sulle stesse per venti (20) anni consecutivi (la **Concessione**). Il Concessionario realizzerà a propria cura e spese gli impianti. Al termine della Concessione e della locazione, l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

La concessione sarà onerosa mediante offerta di canone di locazione con offerta al ribasso sul prezzo di cessione dell'energia elettrica consumata nell'edificio, come sotto specificato. Sono pertanto ammesse due tipologie, anche coesistenti, di proposte tecnico economiche:

1. In caso di cessione parziale di energia all'impianto utilizzatore dell'edificio comunale, la Ditta dovrà divenire unico responsabile dell'unico punto di connessione alla rete esistente (come da disposizione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas) e garantire alla struttura ove ubicato l'impianto fotovoltaico la fornitura dell'energia elettrica 24 h su 24 tutti i giorni dell'anno. In questo caso la concessione sarà onerosa e la ditta dovrà indicare il canone di durata ventennale. Il canone medio non potrà essere, a pena d'esclusione, inferiore a 50 €/kWp/anno. Tale parametro deve essere calcolato sulla base del valore complessivo delle grandezze offerte. L'offerta della Ditta dovrà, in aggiunta, contenere il valore percentuale di sconto, eccedente il minimo del 50%, sulla tariffazione dell'energia ceduta all'impianto utilizzatore dell'edificio comunale rispetto alla tariffazione in vigore per gli edifici di cui all'allegato A alla data del presente bando. Tale

percentuale offerta, da sommare al minimo del 50%¹, dovrà essere mantenuta per la durata intera del contratto, rispetto alle tariffe vigenti pro-tempore.

- 2. Nel caso di impianti realizzati in servizio di “scambio sul posto”, secondo la normativa tecnica e fiscale vigente, la Ditta dovrà divenire unico responsabile dell’unico punto di connessione alla rete esistente (come da disposizione dell’Autorità per l’energia elettrica e il gas) e garantire alla struttura ove ubicato l’impianto fotovoltaico la fornitura dell’energia elettrica 24 ore su 24 tutti i giorni dell’anno. In questo caso la concessione sarà gratuita e l’offerta della Ditta dovrà contenere il valore percentuale di sconto, eccedente il minimo del 50%, sulla spesa che il Comune avrebbe sostenuto per l’energia effettivamente consumata annualmente nella struttura ove ubicato l’impianto fotovoltaico (pari al saldo risultante dalla cessione “alla pari” di energia prevista dalle norme vigenti che regolano il servizio di scambio sul posto) e valutata secondo la tariffazione in vigore per gli edifici di cui all’allegato A alla data del presente bando. Tale percentuale offerta, da sommare al minimo del 30%⁽¹⁾, dovrà essere mantenuta per la durata intera del contratto, rispetto alle tariffe vigenti pro-tempore.*

La Ditta proponente dovrà presentare un progetto quadro indicando su quali edifici e pertinenze ad essi intende realizzare i sistemi fotovoltaici utilizzando, anche congiuntamente, le ipotesi configurate nei punti 1-2 previo sopralluoghi concordati con il Comune. Considerato che un impianto fotovoltaico ha una diminuzione annua di rendimento stimata nello 0.7% -1% e considerato che gli introiti derivanti dal Conto Energia non prevedono alcun adeguamento periodico all’indice dei prezzi per le rivalutazioni monetarie Istat, durante il periodo di locazione non verrà richiesto alcun adeguamento al predetto indice Istat del canone proposto dalla Ditta aggiudicataria.

3. LUOGO DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

I luoghi destinati alla concessione d’uso sono superfici pertinenti ad edifici di proprietà del Comune di Urbino come da allegato A.

L’impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto indicando su quali aree, fra quelle indicate dall’Ente, intendono realizzare gli impianti fotovoltaici. In sede di progetto esecutivo verranno poi definite in maniera analitica le modalità di installazione degli impianti fotovoltaici.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell’art. 34 del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso.

E’ fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all’articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l’impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio. Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 Codice Civile.

Sono ammessi a partecipare: Le imprese singole, I raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o da costituirsi, con l’osservanza puntuale di quanto previsto dall’art. 37

¹ Ad es. una percentuale offerta del 16% corrisponde ad uno sconto complessivo del 66%.

del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006. D'ora in avanti con il termine "Ditta" è da intendersi una delle due possibilità. Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare (realizzazione, gestione, manutenzione) saranno a cura della Ditta proponente che potrà avvalersi interamente degli incentivi statali del "Conto energia" per l'energia prodotta (curando tutto l'iter tecnico-burocratico per ottenere tali incentivi) e della eventuale vendita/scambio alla pari dell'energia prodotta. Sono altresì a carico della Ditta proponente i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione delle superfici nel caso di danneggiamento delle medesime causato da errata installazione e/o malfunzionamenti (strutturali ed elettrici) dell'impianto fotovoltaico installato, nonché i costi relativi alla realizzazione, gestione e manutenzione di apparati di sorveglianza e guardiania da implementare con sistemi tecnologici automatici. Il Comune di Urbino, da parte sua, metterà a disposizione i terreni e le superfici sulle quali verranno realizzati i generatori fotovoltaici proposti, individuati attraverso apposito progetto esecutivo a carico della Ditta aggiudicataria, tramite una concessione che assegnerà alla Ditta stessa il diritto di uso delle stesse superfici di copertura e terreni per 20 anni naturali e consecutivi dalla data di inizio della concessione. Il termine può essere prorogato – negli stessi vincoli contrattuali – fino ad un massimo di anni 5, se contenuto nell'offerta della Ditta aggiudicatrice.

5. VALUTAZIONE

Il bando sarà aggiudicato dall'Amministrazione Comunale, sulla base della proposta di commissione giudicatrice appositamente nominata, alla Ditta che avrà presentato l'offerta valutata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio massimo: Il punteggio, per i parametri con unità di misura, verranno assegnati sulla base della formula:

	PARAMETRO	PUNTEGGI O MASSIMO	Unità di misura	NOTE
1	Offerta economica, espressa in euro all'anno di locazione, per gli edifici di cui all'allegato A.	25	€/anno	Canone complessivo (≥ 50 Euro/kWp) per gli edifici con cessione integrale o parziale dell'energia proposti (ove applicabile)
2	Offerta economica, espressa in percentuale di ribasso, da aggiungere al minimo del 50%, sulla tariffa dell'energia ceduta al Comune rispetto alla tariffa di acquisto in vigore alla data del bando, per gli edifici di cui all'allegato A .	18	%	Percentuale di ribasso unica per tutti gli edifici proposti (ove applicabile)
3	Potenza massima complessiva degli impianti proposti espressa in kWp	15	kWp	
4	Qualità architettonica/estetica delle soluzioni proposte	14	n/a	Grado di integrazione architettonica / pregio estetico dell'inserimento nel contesto edificato
5	Potenza cumulativa installata dalla Ditta offerente attestata con idonea documentazione	12	kWp	
6	Qualità tecnologica delle soluzioni proposte	10	n/a	Soluzioni non convenzionali e/o innovative per tecnologia e/o installazione
7	Eventuali prestazioni o servizi aggiuntivi a sostegno della divulgazione dell' impianto FV.	6	n/a	Es: punto informativo, che illustri le caratteristiche dell'impianto realizzato, etc.
	TOTALE	100		

Relativamente ai punti: 1, 2, 3, 5 i punteggi verranno così calcolati:

$$\frac{\text{offerta iesima} \times \text{Punteggio max}}{p \text{ offerta massima pervenuta}}$$

Dove:

offerta iesima = rappresentano l'offerta del concorrente iesimo;

Punteggio max: punteggio massimo come da tabella
offerta massima pervenuta = rappresentano la migliore offerta proposta fra quelle delle ditte concorrenti.

Risulterà provvisoriamente aggiudicataria la Ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicataria mediante sorteggio.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i 61029 Urbino. Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano oppure per posta a mezzo raccomandata A/R, ma a proprio rischio, non più tardi delle **ore 12:00 del giorno 29 marzo 2010**. Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo del Comune di Urbino. Inoltre esso dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, oltre all'indirizzo anche il mittente della Ditta offerente e la seguente dicitura: "*Bando di gara per la Concessione in uso di superfici pertinenti ad edifici di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici - EDIFICI*".

Detto plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, pena la esclusione dal bando di gara, contenere tre buste denominate 1, 2 e 3.

Busta 1

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura "**BUSTA 1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**". La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva "allegato B" resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dal bando di gara, dovrà esser allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo;
- Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi, rilasciato dall'Ufficio Tecnico settore LL.PP., previo appuntamento come di seguito specificato;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dichiarazione che la Ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della Ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- Dimostrazione che la Ditta ha la capacità di reperire direttamente la materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la presentazione di un titolo di fornitura, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che la Ditta ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree comunali;

- dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);
- Cauzione provvisoria pari al 2 per cento dell'offerta economica ventennale presentata. La cauzione può essere anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trentagioni dall'aggiudicazione.
- - attestazione SOA e certificazione ISO, in copia conforme ovvero dichiarazione che l'impresa è in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG9 e della certificazione di qualità ISO:9001 per categorie ed importi adeguati all'importo del progetto che si intende realizzare;

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

Busta 2

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura "**BUSTA 2: OFFERTA TECNICA**". L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale della Ditta o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dal bando di gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della Ditta dalla gara.

- L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla gara: - Curriculum della Ditta (max 4 schede in formato A4) con referenze documentate (in allegato)
- Indicare i kWp di potenza complessiva degli impianti fotovoltaici che si intendono installare.
- Indicare le superfici delle aree edificate sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta che dovrà contenere almeno:
 - ❖ programma di massima di realizzazione delle opere
 - ❖ un diagramma di Gantt complessivo -descrizione qualitativa delle soluzioni proposte con dettagli idonei a valutare il pregio tecnico ed architettonico.

- -descrizione degli eventuali servizi o prestazioni aggiuntivi per sviluppare la diffusione delle fonti rinnovabili nei servizi comunali.
- Allegare uno schema progettuale
- Dichiarazione degli eventuali ulteriori anni di gestione e manutenzione dell'impianto oltre i 20 previsti.

Busta 3

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione della Ditta e la dicitura "**BUSTA 3: OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere:

- L'impegno della Ditta a finanziare interamente il programma di investimenti necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sui diversi edifici comunali, senza alcun onere finanziario per il Comune di Urbino;
- L'impegno della Ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione di ciascun impianto fotovoltaico proposto;
- La chiara esplicitazione dei valori economici proposti (canone annuo per ciascun impianto e percentuale unica di ribasso sulla tariffazione dell'energia consumata negli edifici).
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;
- Impegno della Ditta al trasferimento gratuito degli impianti fotovoltaici all'Ente (impianti realizzati sulle superfici di proprietà dell'Ente ed impianti realizzati sulle superfici di proprietà del Concessionario e nella sua disponibilità giuridica), nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici alla scadenza della Concessione;
- Con la partecipazione dal bando di gara, l'offerente dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra il valore economico indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno la esclusione dell'impresa dalla procedura.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

Validità dell'offerta

L'offerta avrà validità per 180 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

Avvalimento

In caso di avvalimento si dovranno produrre i seguenti documenti ulteriori, da inserire nella busta A:

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;

- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliata attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui e' carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 ne' si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa ausiliata a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al precedente punto l'impresa ausiliata può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Chiarimenti

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta esclusivamente via fax entro i 25 giorni successivi alla pubblicazione del bando.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico settore LL.PP. del Comune di Urbino, arch. Mara Mandolini, (fax n. 0722.309720). Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax, al richiedente, entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

Sopralluoghi

Le ditte interessate a presenta un'offerta, dovranno effettuare un sopralluogo, **pena l'esclusioe**, presso le aree dell'Ente di cui all'allegato A, nei giorni martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo appuntamento chiamando il numero telefonico 0722309708. I sopralluoghi potranno essere effettuati fino a 3 giorni lavorativi antecedenti la data di consegna delle offerte.

A seguito del sopralluogo da effettuare con un tecnico incaricato del Comune, verrà rilasciato l'attestato da allegare alla Busta 1.

7. APERTURA DEI PLICHI

La prima seduta si svolgerà in forma pubblica il giorno **1 aprile 2010 alle ore 10.00** presso la sede dell'Amministrazione Comunale, in Via Puccinotti n. 3, 61029 Urbino e consisterà nell'esame della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, in una o più sedute non pubbliche esaminerà le offerte tecniche contenute nella busta 2) e provvederà all'assegnazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 5.

Esaurite tali operazioni, la Commissione, in seconda seduta pubblica, darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti e procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura dei valori economici proposti e procedendo

ai conteggi secondo quanto indicato al successivo punto 5. Quindi la Commissione a seguito dell'attribuzione formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

La data della seconda seduta pubblica verrà comunicata alle ditte partecipanti esclusivamente tramite fax.

E' fatta salva la facoltà, del presidente della commissione, di invitare l'impresa concorrente a fornire eventuali ulteriori chiarimenti qualora si rendessero necessari.

Nel caso nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica, la Commissione procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "1" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "1" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "1" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "2" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "2" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente bando, la Società sarà esclusa dalla gara;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "2" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, in seduta privata, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione dell'Offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "3" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società. Il giorno, il luogo e l'ora di apertura delle buste "3" saranno comunicati agli interessati contestualmente agli inviti a presenziare.

9 AGGIUDICAZIONE

La Concessione sarà aggiudicata dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, di cui al punto 5 del presente bando.

$$\text{Punteggio offerta } i\text{-esima} = (\text{Parametro } i\text{-esimo} / \text{Parametro max}) \times \text{Punteggio max}$$

E' demandata alla commissione la determinazione dei criteri per la valutazione e l'assegnazione dei punteggi che riguardano i punti **4, 6, 8**.

E' considerato vantaggioso per il Comune:

- Alta produzione di energia annua;
- Alto corrispettivo annuo erogato al Comune;

- Alto corrispettivo minimo garantito;
- Basso tempo di esecuzione dell'impianto;
- Impianto integrato

Sarà considerato quale tempo di esecuzione (misurato in giorni lavorativi), il tempo ricavato dal diagramma di Gantt necessario a compiere tutti gli adempimenti di competenza dell'impresa, a partire dall'aggiudicazione definitiva fino al collaudo dell'impianto, con esclusione dei tempi per l'ottenimento delle autorizzazioni dal momento della domanda al momento dell'ottenimento dell'autorizzazione da parte di enti terzi.

I punteggi saranno arrotondati alla quarta cifra decimale.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

10. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento;

L'Ente escluderà in qualsiasi momento le Società che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara prima di procedere all'aggiudicazione.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Resta inteso che:

- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle ditte concorrenti per i progetti di massima-offerte presentate;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla gara il risultato dell'aggiudicazione;

11. TEMPI DI REALIZZAZIONE

La Ditta aggiudicataria dovrà presentare un progetto esecutivo per ciascun edificio, con analitica individuazione delle superfici edificate da impegnare con gli impianti, entro 45 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. La stipula del contratto di concessione d'uso dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della Ditta aggiudicataria. Ove tale termine non venisse rispettato, l'Amministrazione potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione della Ditta in questione.

Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati entro 12 mesi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente avviso/bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD.23/5/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Dagli atti normativi e relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Ditte partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Progetto definitivo/esecutivo

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo/esecutivo, con analitica individuazione delle aree, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Documentazione contrattuale

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione dell'impianto fotovoltaico e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto di superficie e/o di affidamento saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie o altro idoneo contratto sulle aree, che sono nella disponibilità dell'Ente, per venti (20) anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati. Nel caso in cui l'Ente non eserciti tale facoltà, il Concessionario è obbligato a smantellare l'impianto a propria cura e spese, "dichiarazione di impegno allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico". Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto definitivo-esecutivo è fissato in dodici (12) mesi.

Rimane a carico della Ditta anche lo smaltimento dei pannelli fotovoltaici in caso di sostituzione totale o parziale nel corso degli anni di concessione.

In caso di ordinaria e straordinaria manutenzione della superficie di copertura per cause non inerenti la posa in opera del sistema fotovoltaico, il corrispettivo periodico per la concessione potrà essere sospeso per il periodo di tempo in cui il sistema è risultato non funzionante a causa di tale intervento di manutenzione.

Collaudo

Il collaudo ha il fine di constatare che l'impianto sia in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Oneri e obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, *tutte* le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, supporto al responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le eventuali competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da questo Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.

Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

- Cauzione definitiva, ai sensi dell'Art.113 del D.Lgs.163/06, per un ammontare corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo netto del costo dell'investimento;
- Polizza CAR art.129 del D.Lgs. n.163/2006) in conformità a quanto previsto dalle modalità e gli schemi di polizze tipo approvate dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123 in vigore dal 26 maggio 2004, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compreso quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, anche preesistenti dell'importo di €500.000,00 (cinquecentomila euro);
- Polizza RCT di assicurazione contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione in conformità a quanto previsto dal Capitolato e secondo le modalità e gli schemi di polizze tipo approvate dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n.123 in vigore dal 26 maggio 2004, dell'importo di €500.000,00;

Divieto di cessione

E' vietato alla Ditta aggiudicataria di cedere ad altri il diritto di superficie senza l'autorizzazione dell'Ente .

Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere, in dipendenza della presente procedura di gara, è possibile fare ricorso al giudice amministrativo competente. Per eventuali successive controversie riconducibili alla applicazione delle clausole della "concessione" le parti, fin d'ora, riconoscono la competenza esclusiva del tribunale di Ancona.

Urbino 01.03.2010

Il Responsabile del Procedimento

ALLEGATO A

COMUNE DI URBINO
UFFICIO TECNICO Sett. LL.PP.

SCHEDA RIASSUNTIVA DATI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO EDIFICI COMUNALI	SUPERFICIE COPERTURA (in Mq.)	CARATTERISTICHES STRUTTURALI E MANUTENZIONE	CONSUMI KW/H ANNO (stima)	COSTI KW/H	NOTE
ASILO NIDO NERUDA	650	Copertura piana - in buono stato conservativo	8.846	F1=0,11572* F2=0,09058* F3=0.06572*	Rif. Tavola B1
BOCCIODROMO	1.299	Copertura in buono stato conservativo	16.600	F1=0,11572* * F2=0,09058* * F3=0.06572* *	Rif. Tavola B1
SCUOLA MATERNA CANAVACCIO	376	Copertura piana - in costruzione	10.173	F1=0,11572* * F2=0,09058* * F3=0.06572* *	Rif. Tavola B2
SCUOLA MEDIA - PALESTRA	707	Copertura ad arco - in buono stato conservativo	15.874	F1=0,11572* F2=0,09058* F3=0.06572*	Rif. Tavola B3
MAGAZZINO SASSO	2.886	Copertura ad arco - pessimo stato conservativo	41.862	F1=0,11572* F2=0,09058* F3=0,06572*	Rif. Tavola B4

* prezzo KWh aggiornato a novembre 2009 (al lordo dello sconto di 0,0055 €/KWh fisso per le tre fasce orarie, applicatoci dal fornitore); il prezzo cambia al variare delle condizioni applicate dal fornitore al comune .

** prezzo KWh e consumo stimato – utenza non attiva o non intestata al Comune.

Allegato B – Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta 1”

Autocertificazione/Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa da parte dell'offerente ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.

Il sottoscritto: _____
nato a: _____ (Prov. _____), il _____
residente in: _____ (Prov. _____), Via _____ n. _____
codice fiscale: _____
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:

della Società:

_____ con
sede in _____ prov. _____ alla
via _____ n. _____

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli messi a disposizione dal Comune di URBINO, per la progettazione, realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico. All'uopo,

DICHIARA

a) *che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

b) *che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;*

Nota: *(il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);*

c) *che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;*

Nota: *{il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, sé si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).*

d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n o 55;

e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;

g) che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;

i) di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento);

l) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura;

m.1) che il legale rappresentante, il/i direttore/i tecnico/i, gli amministratori con poteri di rappresentanza (ovvero tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo ovvero i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice) sono in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in alcuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori di cui all'art. 38 del Codice dei contratti. In particolare, si dichiara che l'impresa non è stata destinataria, nell'ultimo biennio, di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223 in relazione anche a quanto disposto dal Ministero delle Infrastrutture con la circolare 3 novembre 2006, n. 1733;

m.2) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

m.3) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, timbrato e firmato per presa visione ed accettazione;

m.4) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

m.5) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

m.6) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta;

m.7) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

m.8) dichiara di essere in regola con gli adempimenti di cui agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;

m.9) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, altrimenti barrare) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____;

m.10) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, altrimenti barrare) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavoro pubblico con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

m.11) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;

m.12) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279);

m.13) dichiara, con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile, non si è presentata offerta per il presente appalto con altre Imprese nei confronti delle quali esistano rapporti di controllo con l'Impresa concorrente;

m.14) dichiara che l'Impresa/Società, ha adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente e cioè dal D. Leg.vo n. 626/1994 e dal D. Leg.vo n. 494/1996;

m.15) di impegna a trasmettere prima dell'inizio dei lavori il D.U.R.C. (Dichiarazione Unica Regolarità Contributiva);

m.16) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 gg. consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

m.17) relativamente al beneficio della non menzione, dichiara (scegliere una delle due opzioni):

di non aver riportato condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;

di aver riportato le seguenti condanne per le quali si è beneficiato della non menzione:

m.18) in materia di cariche societarie riferite al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (barrare solo la casella o le caselle che interessano):

che nel triennio antecedente la data del bando, non sono cessati dalla carica il titolare, o amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, o direttori tecnici;

che nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data del bando, verso i signori:

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

che nei confronti di tutti i soggetti sotto elencati, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando:

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

Nome e Cognome: _____

Nato a _____ il _____, carica ricoperta _____ fino alla data del _____;

sono state pronunciate le sentenze di condanna passate in giudicato, comprese quelle per le quali il soggetto interessato abbia eventualmente beneficiato della non menzione, di seguito riportate, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale, e che l'impresa ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

m.19) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Leg.vo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

n) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di..... ,matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di..... , matricola n.

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative;

o) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 m.575 e ssmmii;

p) l'inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 m. 65 o da questa stazione appaltante;

q) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

r) che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, è in grado ed ha la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Amministrazione

concedente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia al gestore della rete;

g) (solo se ricorre l'ipotesi) *che l'impresa si impegna a far realizzare i lavori ad imprese in possesso di attestazione SOA per la categoria OG9 con classifica adeguata ;*

h) *di essere a conoscenza che i terreni non sono di proprietà dell'Ente, ma che lo stesso è in possesso di un accordo bonario di affitto per la durata di anni 25 (venticinque), con decorrenza dalla data di inizio dei lavori.*

i) *di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà dell' impianto fotovoltaico nel caso in cui l'Amministrazione Comunale ne decida l'acquisizione;*

l) *di impegnarsi allo smantellamento e smaltimento dell'impianto fotovoltaico e ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione, con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal 15° anno dalla Concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali.*

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede _____

Allegato C – Modello di dichiarazione da inserire nella “Busta 3 – Offerta Economica”

Modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da compilare e sottoscrivere da parte dell’offerente ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, e successive modificazioni ed integrazioni.

Il sottoscritto: _____ nato

a: _____ (Prov. _____), il: _____ residente

in: _____ (Prov. _____), via: _____

_____ codice fiscale: _____

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: _____

_____ della Società: _____ con

sede in _____ (prov. _____) alla via

_____ Partita IVA

_____, consapevole delle

responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) di impegnarsi a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione per un periodo di 20 anni dell’impianto fotovoltaico da installare sulle diverse aree in affitto (di cui si concede il diritto di superficie) dall’Amministrazione, senza alcun onere finanziario per l’Amministrazione Comunale;

b) di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell’impianto fotovoltaico;

c) di impegnarsi a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell’Amministrazione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell’energia prodotta;

d) di trasferire la proprietà dell'impianto fotovoltaico all'Ente, nel caso in cui l'Ente decida di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà dell' impianto stesso alla scadenza della Concessione, in modo gratuito;

e) di offrire i seguenti servizi aggiuntivi: _____

f) di indicare in €/kWh l'importo da erogare, successivamente al collaudo dell'impianto, annualmente al Comune in ragione della produzione annuale di energia con un minimo garantito coperto dalla polizza di cui al seguente punto;

g) di prestare la seguente garanzia fideiussoria bancaria o primaria assicurazione: che copra l'importo garantito dall'impresa e accettata dall'Amministrazione sul CASHFLOW annuale da erogare al Comune;

h) di presentare la polizza assicurativa di tipo "all risk" (busta A) con copertura "weather conditions" di primaria assicurazione da accettarsi dall'Amministrazione comunale a garanzia del rischio meteorologico (a totale carico dell'impresa aggiudicataria);

i) di essere disponibile a retrocedere l'incentivo "GSE" prima della naturale scadenza (20 anni) in ragione del piano economico/finanziario allegato;

l) di indicare (facoltativo) nelil cessionario dei contributi GSE e della vendita di energia.

m) L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione;

NOTA: L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta

economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data _____

In fede _____