



COMUNE DI URBINO

Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici

Via S. Chiara 24 Tel. 0722 – 309701 Fax 0722 – 309720

NORME DI GARA

Il Comune di Urbino, in nome e per conto dell'I.S.I.A. – Istituto Superiore Industrie Artistiche - con sede in via Puccinotti 3, intende procedere, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 88 del 25/05/2008, all'asta pubblica (pubblicata in G.U. V Serie Speciale n. 69 del 15/06/2009) per l'appalto dei lavori di RESTAURO – ADEGUAMENTO – RECUPERO EX CONVENTO SANTA CHIARA SEDE I.S.I.A DI URBINO.

Codice C.I.G. : 0326867B2B

PROCEDURA DI GARA

L' appalto dei lavori sarà affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art. 83 comma 1 e art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i.. Il prezzo offerto è determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. A) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i.. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto indicato dagli artt. 86 e 87 D. Lgs. 163/2006 e specificato dal successivo punto 6 "Modalità di svolgimento delle operazioni di gara".

Nel caso di offerte uguali l'aggiudicazione avverrà a norma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827, mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'APPALTO

IMPORTO A BASE D'ASTA : € 1.770.984,47 di cui € 88.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CATEGORIE RICHIESTE: **OG 2** prevalente, **classifica IV** pari a € 1.770.984,47

CATEGORIA PREVALENTE	CLASSIFICA	IMPORTO
OG 2 Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	IV	1.770.984,47

2) SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell' art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.e i. e art.3, comma 2, del D.P.R. n.34/2000, sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- a) L'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata riferita alla categoria prevalente OG 2 class. IV. I requisiti relativi a ciascuna lavorazione scorporabile non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti per intero con riferimento alla categoria prevalente.
- b) Alla gara è ammessa la partecipazione dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tal caso i requisiti richiesti nel bando di gara devono essere riferiti ai consorzi, tenendo conto di quanto disposto dall'art. 18 comma 13 del DPR 34/00 e dall'art. 35 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.. Il Consorzio è tenuto ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualunque altra forma alla gara.
- c) Nel caso di Associazioni Temporanee di Impresa e consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e), ed f) di tipo orizzontale, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., qualora ciascuna partecipante sia in possesso dell'attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alla categoria ed agli importi da appaltare i requisiti richiesti nel bando di gara per le imprese singole devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.
- d) Nel caso di Associazioni Temporanei di Imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e), e f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. di tipo verticale, la capogruppo deve possedere l'attestazione di qualificazione per la categoria prevalente, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, e ciascuna mandante deve possederla per le categorie scorporate che intende assumere.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 6, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

In ogni caso alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nelle presenti norme di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria;

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR 34/2000, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alla gara e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a

condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Le imprese aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea potranno provare il possesso dei requisiti in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, alle condizioni precisate dall'art.3, comma 7, del D.P.R. 34/2000;

DIVIETI ED ESCLUSIONI

Ai sensi della normativa vigente sussistono i seguenti divieti:

- 1) partecipazione alla gara di una impresa singola o consorzio in più di una associazione temporanea, ovvero sia in forma individuale che in associazione (art. 34 comma 1 lettera a) e d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.), in tal caso, si procederà alla esclusione sia delle associazioni che della impresa singola o consorzio;
- 2) partecipazione alla gara di imprese e consorzi consorziati e dei consorzi di cui fanno parte ex art. 2602 c.c. [art. 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.] in tal caso si procederà alla esclusione sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);
- 3) partecipazione alla gara di consorzi di cui alla legge n. 422/1909 o 443/1985, o di consorzi stabili [art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.] di imprese e consorzi consorziati; in tal caso, si procederà alla esclusione sia del consorzio, sia dei soggetti consorziati (impresa singola e consorzio consorziato di cui all'art. 2602 c.c.);
- 4) Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.
In caso di rilevata partecipazione congiunta di imprese controllanti e controllate si procederà all'esclusione di entrambe.

3) DIARIO DI GARA

Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 agosto 2009, i soggetti interessati dovranno far pervenire il plico contenente l'offerta. In data 17 agosto 2009 h. 9.30 si procederà all'esame della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata; la prima fase della gara avrà luogo presso la Sede Comunale, Ufficio LL. PP., Via Santa Chiara n. 24, 61029 Urbino, in seduta pubblica.

La data della 1° seduta pubblica, così come le successive saranno altresì pubblicate sul sito internet del Comune: www.comune.urbino.ps.it

4) RICEZIONE OFFERTE DI GARA

Per prendere parte alla gara dovrà essere fatto pervenire al Comune di Urbino– Ufficio Protocollo - Via Puccinotti, 3 - 61029 – Urbino entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 agosto 2009 per mezzo posta raccomandata o direttamente a mano, un plico contenente quanto previsto al punto 5) “ Documenti e requisiti” debitamente chiuso e sigillato o con ceralacca o con timbro dell’impresa e controfirmato su tutti i lembi di chiusura al fine di assicurare la segretezza dell’offerta, portante all’esterno la seguente dicitura: “Offerta per appalto dei “RESTAURO – ADEGUAMENTO – RECUPERO EX CONVENTO SANTA CHIARA SEDE I.S.I.A DI URBINO”. oltre al nominativo, indirizzo dell’impresa mittente, nn. Telefono/fax.

N.B.: ricordarsi di indicare *il numero di fax in quanto determinante ai fini delle successive comunicazioni.*

Il plico può essere inviato mediante il servizio postale, corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzate, o consegnato a mano da un incaricato dell’impresa.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga all’ufficio preposto entro il giorno e l’ora stabiliti.

A tal fine farà fede il timbro apposto dall’ufficio protocollo.

Avvertenza: Si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme) atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l’autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta della busta contenente l’offerta

5) DOCUMENTI E REQUISITI

Il plico di cui al precedente punto 4) dovrà contenere tre buste sigillate, come sopra indicato, a pena di esclusione, **con l’indicazione del mittente, così intestate:**

BUSTA 1: Documentazione Amministrativa

Che dovrà contenere:

A) Attestazione di partecipazione in carta semplice corredata dei documenti e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencate - la suddetta attestazione dovrà essere redatta utilizzando il modello MA) allegato alle norme di gara - datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante della ditta, con la quale - consapevole che in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell’art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000, le sanzioni del codice penale e delle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici - attesta quanto segue:

a) di essersi recato/a sul luogo di esecuzione dei lavori (dimostrabile obbligatoriamente tramite modello 1°, da ritirare in sede di sopralluogo presso questo ufficio al momento dell’obbligatorio sopralluogo e presa visione – pena esclusione – da concordarsi previo appuntamento come specificato al punto di seguito riportato alla lettera D punti a) e b) del presente bando di gara), di avere preso conoscenza delle condizioni luoghi, della viabilità di accesso, delle cave

- eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi medesimi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
- b) di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di possedere inoltre adeguata disponibilità di personale, mezzi e materiali per intervenire contemporaneamente su tutti gli appalti che eventualmente si aggiudicasse;
 - c) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le disposizioni contenute nel bando e nelle norme di gara, del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con DM 145 del 19.4.2000, del regolamento per la disciplina dei contratti, del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, e di accettarne tutte le condizioni;
 - d) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro come da normativa vigente, nonché degli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi, dai contratti e dagli accordi locali vigenti nel luogo in cui verranno eseguiti i lavori;
 - e) che la ditta risulta iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Agricoltura e Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa, nonché forma giuridica della stessa e relativo codice (quest'ultimo necessario ai fini della compilazione modello GAP);
- Avvertenza: Se trattasi di impresa individuale la presente dichiarazione deve contenere: i nominativi del titolare, del/i direttore/i tecnico/i; se si tratta di Società in nome collettivo o di Società in accomandita semplice deve contenere: i nominativi: di tutti i soci, del/i direttore/i tecnico/i; per tutti gli altri tipi di società deve contenere: i nominativi del direttore/i tecnico/i, degli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza .
- e-bis) i soggetti cessati dalle rispettive cariche nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (le cariche sono quelle indicate alla Avvertenza di cui al punto e);
 - f) di essere in possesso (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto **e** ed **e-bis**) della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;
 - g) l'assenza di procedimento in corso (per ciascuno dei soggetti indicati alla "Avvertenza" di cui al punto **e** ed **e-bis**) per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965 n. 575;
 - h) l'inesistenza (per ciascuno dei soggetti indicati sotto "Avvertenza" del precedente punto **e** ed **e-bis**) di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

L'offerente è tenuto ad indicare qualsiasi eventuale condanna riportata, anche nel caso in cui abbia beneficiato della non menzione. Sarà compito dell'amministrazione valutare se le eventuali condanne afferiscono a reati gravi commessi in danno allo Stato o della Comunità che incidano sulla moralità

professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari (Direttiva CE 2004/18).

L'inesistenza delle condanne di cui al presente punto deve operare anche nei confronti dei soggetti cessati dalle cariche (come indicato al punto e-bis), nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, fatta salva la dimostrazione da parte dell'impresa di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. Detta dimostrazione dovrà essere resa a mezzo autocertificazione dell'elenco dettagliato degli atti e misure di dissociazione adottati dall'impresa con i relativi estremi identificativi - vedi lettera **h-bis** del modello **MA**);

N.B. – Gli elementi di cui ai punti f, g, h, dovranno essere rese dai singoli soggetti indicati nella Avvertenza di cui al precedente punto **e** – utilizzando **l'allegato 2 del modello MA**) - , mentre per i soggetti cessati dalle cariche di cui al punto **e-bis** gli elementi di cui al punto f, g, h potranno essere dichiarati sia personalmente dai soggetti cessati dalle rispettive cariche, sia, nel caso non sia possibile tale dichiarazione personale, dal legale rappresentante della ditta offerente – dovrà essere utilizzato, in entrambi i casi, **l'allegato 3 del modello MA**) - ;

i) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio Lavori Pubblici, precisando:

i-bis) di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi previsti dalle vigenti norme in materia di sicurezza e, in particolare, di aver provveduto alla nomina del Responsabile di prevenzione e protezione aziendale e del medico competente, ove previsto, ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali e assicurative:

INAIL - Codice Ditta		INAIL – posizioni assicurative territoriali	
INPS – matricola azienda		INPS – sede competente	
INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane		INPS – sede competente	
CASSA EDILE – codice impresa		CASSA EDILE – Codice cassa	

i-ter) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori del presente appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

i-quater) che i contratti collettivi che è tenuta ad applicare sono i seguenti:

EDILE INDUSTRIA

EDILE PICCOLA MEDIA
IMPRESA

EDILE COOPERAZIONE

EDILE ARTIGIANATO

—

ALTRO NON EDILE*

*specificare altra tipologia/categoria contrattuale diversa da quelle indicate ed applicata dall'impresa.

DIMENSIONE AZIENDALE

da 0 a 5

da 51 a 100

da 6 a 15

oltre

Da 16 a 50

- j) di non aver commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- k) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita l'impresa;
- l) di non aver commesso grave negligenza nell'esercizio di lavori affidati dalla Amministrazione Comunale di Urbino né di aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale accertato con qualsiasi mezzo dalla medesima stazione appaltante;
- m) di non essere stati destinatari di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio (decorrente dalla data di pubblicazione del bando) di cui all'art. 36 bis del D.L. 223/06 convertito in legge n. 248/06, con modificazioni;
o in alternativa
di essere stati destinatari di provvedimenti interdettivi nell'ultimo biennio (decorrente dalla data di pubblicazione del bando) di cui all'art. 36 bis del D.L. 223/06 convertito in legge n. 248/06, con modificazioni (in tal caso occorre indicare gli estremi di notifica del provvedimento interdittivo);
- n) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.38 comma 1 lettera d) del D.Lgs 163/2006 e s.m.e i.;
- o) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio Lavori Pubblici;
- p) 1- di dichiarare espressamente ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., quali lavori e/o parte di opere facenti parte dell'appalto intenda subappaltare od affidare in cottimo;
2- che intende eseguire direttamente i lavori appartenenti alla/e categoria/e scorporate con qualificazione obbligatoria in quanto in possesso dei relativi requisiti;
3 - che, poiché l'appalto comprende lavorazioni per le quali è richiesta obbligatoriamente la qualificazione specifica prevista da norme di legge speciali, intende eseguire direttamente i lavori medesimi in quanto in possesso dei relativi requisiti.

La mancata dichiarazione comporterà necessariamente:

- diniego autorizzazione al subappalto o cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- esclusione nel caso di categorie per le quali è prevista la qualificazione obbligatoria (vedi allegato A del D.P.R. 34)2000 e art. 72 e segg. D.P.R. 554/99 ;
- esclusione nel caso di lavorazioni per le quali sono richieste abilitazioni specifiche previste da norme vigenti (es. Legge 46/90);

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi, la dichiarazione di cui al punto p) e del successivo (punto q), deve essere rilasciata dalla sola ditta capogruppo o dal legale rappresentante del consorzio;

- q) di impegnarsi, quale eventuale aggiudicatario, in caso di subappalto o di cottimo:
- a depositare presso il Comune il contratto di subappalto, almeno venti giorni prima dell'inizio delle relative lavorazioni;
 - a trasmettere al Comune, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato;
- r) di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo secondo la legislazione del paese in cui è stabilita l'impresa, di non aver in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- s) di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero qualora l'impresa si trovasse in detto stato, dichiarazione attestante l'elenco delle imprese controllanti e/o controllate e/o collegate;
- t) che non esistono forme di collegamento sotto il profilo sostanziale con altre imprese concorrenti;
- u) 1. che l'impresa, in quanto soggetta, è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 12.3.1999 n. 68 ;
o in alternativa
2. che l'impresa, non è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 12.3.1999 n. 68:
a) avendo un numero di dipendenti inferiore a 15;
oppure
b) avendo alle dipendenze un numero di dipendenti compreso tra 15 e 35 e non avendo effettuato nuove assunzioni ad incremento dell' organico dopo il 18/1/2000;
- v) Per le sole Cooperative o Consorzi dichiarazione rispettivamente:
- 1. di iscrizione nel Registro Prefettizio;
 - 2. di iscrizione nell'Albo Nazionale delle Società Cooperative e dei Consorzi Cooperativi a mutualità prevalente;
- w) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione adeguata per categoria e classifica ai valori della gara, prevista dall'art. 40, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., nonché dai titoli II e III del D.P.R. n. 34/2000, allegando a tal fine copia conforme all'originale, anche nelle forme previste dall'art. 19 del DPR 445/2000, utilizzando lo schema allegato al modello MA) (ALL.1);
- x) che a carico dell'impresa, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2 lettera c) del D.Lgs 231/01 o l'altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- y) che non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

z) di prendere atto di quanto disposto dal bando di gara relativamente al D.Lgs 196/03 (tutela della privacy).

B) Documentazione, **in originale**, comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, **pena l'esclusione**, di ammontare di € **17.709,84** pari all' **1%** (trattandosi di lavori per i quali vi è l'obbligo per i concorrenti di possedere la certificazione di qualità) dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta, ivi compresi gli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 75 della del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 100 DPR 554/99;.

Il deposito cauzionale provvisorio potrà costituirsi in uno dei modi di seguito previsti:

1. mediante polizza assicurativa rilasciata da imprese di assicurazione autorizzate a norma di legge all'esercizio del ramo cauzioni;
2. mediante fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/1/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò, autorizzati dal Ministero del Tesoro Bilancio e Programmazione Economica, **autorizzazione che, pena l'esclusione deve essere presentata, in copia resa conforme con le modalità di cui al DPR 445/00, unitamente alla polizza;**
3. mediante fideiussione bancaria rilasciata da azienda di credito autorizzata a norma di legge;

La cauzione provvisoria presentata con polizza assicurativa, fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari **dovrà essere conforme** allo schema di polizza tipo approvato con D.M. Attività produttive del 12.3.2004 n. 123. L'impresa pertanto, potrà presentare, in tale caso, la sola scheda tecnica (scheda tecnica 1.1 di cui al D.M. 123/04 sopra citato), debitamente compilata e **sottoscritta in originale (non saranno accettate firme riprodotte con mezzi informatici o con timbro firma) da tutte le parti contraenti** (n.b. tale disposizione vale anche per le fideiussioni rilasciate da istituti bancari)

AVVERTENZE :

- Nei casi di cui ai precedenti punti 1-2-3 la sottoscrizione effettuata dal soggetto rappresentante l'istituto emittente, deve essere apposta **con firma in originale**, per esteso in forma leggibile **e accompagnata** da una dichiarazione recante:

- il titolo abilitativo del soggetto che sottoscrive in nome e per conto dell'istituto emittente la polizza;

Alla suddetta dichiarazione **dovrà inoltre essere allegata** copia fotostatica del documento di identità del soggetto sottoscrittore che rappresenta l'istituto emittente.

- Nei casi di cui ai precedenti punti 1-2-3 la cauzione dovrà essere accompagnata **pena l'esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie e le polizze assicurative dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Qualora il deposito sia costituito mediante fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/1/93 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica, queste dovranno prevedere espressamente, **pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma

2, del Codice Civile, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, mentre l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, dovrà essere rilasciato, pena l'esclusione, esclusivamente da azienda di credito autorizzata o assicurazioni autorizzate a norma di legge.

- **Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37** del D.Lgs. 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, dovranno essere presentate, **pena l'esclusione**, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti (fra i contraenti andranno indicate pertanto anche le mandanti) con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. e con responsabilità "pro quota" nel caso di cui all'art. 37 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

La restituzione della cauzione provvisoria prestata mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria o rilasciata da intermediari finanziari (punti 1, 2 e 3), sarà effettuata immediatamente dopo la conclusione della gara (aggiudicazione definitiva), con invio a mezzo di Servizio postale.

B-bis) Documentazione comprovante versamento del contributo di Euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici dovuto ai sensi dell'art.1 commi 65 e 67 della legge 23.12.2005 n. 266 nonché della deliberazione del 24.01.2008 dell'Autorità stessa.

L'impresa offerente, **pena l'esclusione**, dovrà presentare copia della ricevuta, resa conforme ai sensi dell'art. 19 D.P.R. 445/2000.

Il versamento di cui sopra può essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- a) mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale;
- b) mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- il codice fiscale della ditta
- il CIG che identifica la procedura.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

c) SISTEMA DI QUALITA' AZIENDALE (art. 2 e art. 4 DPR 34/2000)

Poiché vi è l'obbligo per i concorrenti di possedere la certificazione di qualità, ivi compresi tutti i soggetti partecipanti in ATI, qualora la certificazione SOA, non rechi la dichiarazione di cui agli art. 2 e 4 del DPR 34/2000, dovrà essere prodotta, **pena l'esclusione**, autocertificazione riportante gli estremi relativi al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI EN ISO 9000 e succ. mod. e alla vigente normativa nazionale rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. E' ammesso il ricorso

all'istituto di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i. Il concorrente (impresa avvalente) che intende avvalersi di detto istituto dovrà allegare, a pena di esclusione, la documentazione prevista dall'art. 49 comma 2 lett. da a) a g) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

D) ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI : Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi e dei contenuti del progetto i concorrenti dovranno acquisire e presentare fra i documenti di gara le attestazioni di cui al modello 1° (che verrà consegnato al momento della presa visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Urbino) previo appuntamento telefonico al n. 0722/309708 da effettuarsi entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione dell'offerta esclusivamente i giorni di martedì e giovedì h. 9.30 -12,30 , previo appuntamento, presso il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, **a pena d'esclusione** , riguardante:

a) SOPRALLUOGO: L'impresa dovrà effettuare accurata visita del luogo in cui si svolgeranno i lavori, con l'assistenza del tecnico incaricato o suo delegato;

Si precisa che al sopralluogo potranno prendere parte esclusivamente :

- 1) legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa, del consorzio, o di una delle imprese eventualmente raggruppate o consorziate;
- 2) un impiegato tecnico dipendente dell'impresa concorrente regolarmente delegato;
- 3) un procuratore regolarmente delegato dalla ditta o con procura notarile;
- 4) un libero professionista tecnico (Ingegnere/geometra/perito edile/architetto) regolarmente iscritto ad apposito Albo ed appositamente incaricato al sopralluogo dalla ditta.

In caso di associazione temporanea di imprese o di consorzi ex art. 2602 c.c. è ammessa l'effettuazione del sopralluogo da parte di uno qualsiasi dei soggetti sopra richiamati rappresentanti l'associazione (mandante o mandataria) o il consorzio.

All'atto del sopralluogo, il soggetto come sopra individuato (che potrà rappresentare in ogni caso una sola impresa, pena l'esclusione delle imprese che si avvalgono del medesimo soggetto) dovrà presentarsi con il solo documento di identità e si provvederà alla compilazione di un verbale attestante l'avvenuta visita ai luoghi sottoscritto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione appaltante e controfirmata dal rappresentante dell'impresa concorrente, tale verbale verrà compilato in un unico originale che sarà consegnato al rappresentante dell'impresa concorrente. Fra la documentazione di gara dovranno essere presentati, **pena l'esclusione**, il sopra citato modello 1° di attestazione in originale.

b) ELABORATI PROGETTUALI. L'impresa dovrà, **a pena d'esclusione**, esaminare tutti gli elaborati progettuali compreso il computo metrico.

Tutta la documentazione sarà resa disponibile dall'amministrazione su CD e consegnata alle ditte al momento della presa visione.

All'esame degli elaborati progettuali suddetti saranno ammessi unicamente i soggetti individuati al precedente punto a). Ad avvenuto esame degli elaborati l'Amministrazione rilascerà relativa attestazione in originale che dovrà essere unita ai documenti per partecipare alla gara.

Il rispetto dei tempi e delle modalità concordate deve intendersi tassativo ed inderogabile

E) Modello GAP

F) Modello dati rilevazione DURC

G) Per le singole imprese (anche se partecipanti in ATI):

elenco completo, pena l'esclusione, dei consorzi d'impresa ivi compresi i consorzi di cooperative ed i consorzi di imprese artigiane cui eventualmente l'impresa aderisce o in caso negativo, dichiarazione che l'impresa non aderisce ad alcun consorzio. Si evidenzia, che anche le imprese non aderenti ad alcun consorzio devono presentare comunque la relativa dichiarazione. La mancata dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara. La dichiarazione negativa può essere resa cumulativamente a quella del punto A).

H) CONSORZI:

- 1) per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.: dovranno allegare, a pena di esclusione dalla gara, elenco completo ed aggiornato dei consorzi e delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio, (indicazione necessaria ai fini dell'applicazione dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.);
- 2) per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.: dovranno indicare a pena di esclusione dalla gara, per quali consorziati il consorzio concorre;
Qualora il consorzio individui quale esecutore dei lavori un altro consorzio ad esso consorziato, sarà fatto obbligo a quest'ultimo, pena l'esclusione, di indicare il nominativo delle imprese esecutrici.
- 2.a) N.B. Le imprese e i consorzi (in qualità di capogruppo), dovranno obbligatoriamente e a pena d'esclusione, presentare le dichiarazioni di cui al precedente punto 5 A);
- 2.b) N.B. Le imprese e i consorzi individuati quali esecutori, dovranno obbligatoriamente e a pena d'esclusione, presentare dichiarazione di cui al precedente punto 5 A) lettere e, e-bis, f,g,h,h-bis, i, i bis - ter e quater, j, k, l, m, n, o, r, s,t, u, v, x, y, z);

I) CONCORRENTI RIUNITI o che intendano riunirsi

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale equivalente alla quota di partecipazione al raggruppamento, pertanto l'atto costitutivo del raggruppamento (per i concorrenti riuniti) e l'impegno a costituirsi (per i concorrenti che intendono riunirsi) dovranno contenere:

- l'indicazione della percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento;
 - il tipo di raggruppamento stesso che intende costituirsi (orizzontale, verticale, misto);
- **per i concorrenti riuniti:**
 - il concorrente individuato come mandatario deve presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui al precedente punto 5), lettera A) e lettere C), E), F);
 - Il Mandatario deve inoltre presentare:
 - il mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferitole dall'impresa/e mandante/i, risultante da scrittura privata autenticata (o copia di esso, autenticata) e conforme alle prescrizioni di cui all'artt. 34 e 37 del D.Lgs. 163/2006;

- la procura relativa al mandato di cui al punto precedente risultante da scrittura privata autenticata o da atto pubblico (o copia di esso autenticata).
- Il mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente mandatario, deve essere conferito prima della presentazione dell'offerta e contenere altresì le informazioni sopra riportate (percentuale - quota di partecipazione – tipo di raggruppamento).
- **per i concorrenti che intendono costituirsi** ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/2006:
 - In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta a pena di esclusione, da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. Le stesse imprese devono altresì allegare apposita dichiarazione sottoscritta, con la quale si impegnano in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, che firmerà per accettazione la medesima dichiarazione e stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione deve altresì contenere le indicazioni sopra riportate (percentuale - quota di partecipazione – tipo di raggruppamento). Il concorrente indicato come mandatario dovrà presentare tutta la documentazione e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti; gli altri concorrenti individuati come mandanti dovranno presentare le dichiarazioni e la documentazione di cui al punto 5), lettera A) lettere C) E), F) G),H) oltre alla dichiarazione congiunta di cui sopra.

La documentazione amministrativa dovrà essere chiusa in busta sigillata (come indicato al precedente punto 3 –“ Ricezione offerte di gara”) ed intestata come sopra previsto.

N.B. LA MANCATA ALLEGAZIONE ANCHE DI UN SOLO DEI DOCUMENTI SOPRA INDICATI COMPORTERÀ L'AUTOMATICA ESCLUSIONE DALLA GARA.

BUSTA 2: Documentazione tecnica

Il concorrente, al fine dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 7 del presente bando, dovrà inserire nella busta 2 i seguenti documenti:

Organizzazione del cantiere e delle lavorazioni

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica illustrativa, con l'eventuale allegazione di schede grafiche, che, sulla base dell'elaborato grafico di progetto, fornito dalla stazione appaltante che individua ove sono ubicate le zone destinate alle attività scolastiche, indichi le misure che verranno adottate per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche nelle aree attigue e/o sottostanti a quelle dei lavori anche in relazione alla tempistica degli interventi nelle varie zone. Specificatamente il concorrente dovrà indicare, sulla base del calendario scolastico, le varie aree e la mano d'opera impiegata e se, in periodi specifici, preveda il doppio turno di lavoro. In ogni caso non potranno essere apportate deroghe alle disposizioni di legge in materia di ore lavoro ed alle norme del CCNL.

Infine dovrà essere indicato dettagliatamente l'organizzazione del cantiere anche in relazione al rumore, alle vibrazioni, alle polveri soffermandosi sulle precauzioni che si intendono adottare per consentire il normale svolgimento delle lezioni.

Il concorrente è comunque obbligato ad eseguire i lavori nell'edificio al piano cortile interno (refettorio – cucina – spulciatolo – sopraloggia) nel tempo massimo di 90 gg. a partire da 15 luglio fino al 15 ottobre.

Soluzioni tecniche migliorative relative alla resistenza dei setti murari

Il concorrente dovrà presentare una relazione tecnica illustrativa che sulla base degli elaborati grafici di progetto ove sono evidenziati i setti murari che necessitano di un incremento di resistenza a compressione e a taglio, proponga adeguati interventi per un incremento della resistenza e della omogeneità dei citati setti murari

In particolare il concorrente dovrà indicare:

1. una descrizione degli interventi proposti;
2. elaborati grafici esplicativi di dettaglio con indicazione quantitative.
3. computo metrico e stima (il computo metrico e la stima dovranno essere fatti utilizzando il prezzario corrente della Regione Marche, nel caso fosse necessario utilizzare nuove voci e prezzi, questi debbono essere accompagnate da adeguate analisi dei prezzi)

Il concorrente dovrà anche indicare quali e quanti metodi sperimentali prevede di adottare per la verifica della corretta esecuzione dell'intervento; l'onere economico relativo a tali prove sarà a carico del concorrente con scelta, da parte della stazione appaltante, dell'Istituto Specializzato che dovrà effettuare le verifiche.

Soluzioni tecniche migliorative relative al sistema realizzativo ed alle metodologie di intervento per la realizzazione della muratura e della copertura da realizzare al lato est dell'ultimo piano.

Il concorrente dovrà presentare un'apposita relazione tecnica illustrativa ove indicare il sistema realizzativo delle nuove pareti e della copertura da realizzare all'ultimo piano del lato est dell'edificio. Nel rispetto di quanto indicato nel computo metrico ed elenco prezzi, dovrà specificare la qualità del materiale impiegato.

Aggiornamenti ed integrazioni del Piano di Sicurezza

Il concorrente dovrà presentare una relazione contenente le indicazioni per l'aggiornamento del piano di sicurezza, tenendo conto della specifica organizzazione del cantiere, del percorso degli operai e del materiale necessario per eseguire le lavorazioni. Dovranno, inoltre, essere segnalati le indicazioni, le precauzioni e le protezioni che il concorrente intende attuare.

Tempi di esecuzione

I tempi di esecuzione dovranno risultare dal cronoprogramma che dovrà necessariamente essere allegato all'offerta tecnica. Nel cronoprogramma dovrà essere messo in evidenza il periodo che va dal 15 luglio al 15 ottobre.

N.B. L'offerta tecnica deve contenere esclusivamente voci di progetto esecutivo posto a base gara ed eventuali voci di nuove lavorazioni. I prezzi da riportare sono quelli posti a base gara ed eventuali nuovi prezzi per le nuove lavorazioni. Tutti i prezzi sopra citati saranno sottoposti al ribasso che l'impresa offrirà.

Sono a carico dell'appaltatore le eventuali modifiche al progetto rese necessarie quali conseguenze delle soluzioni tecniche migliorative offerte in sede di gara.

Qualora le soluzioni migliorative presentate dal concorrente siano valutate negativamente o comunque non migliorative dalla Commissione giudicatrice (e pertanto sia stato attribuito

un punteggio pari a zero al relativo elemento di valutazione) in caso di aggiudicazione deve essere eseguita l'opera secondo quanto previsto dal progetto posto a base gara, rispettando le altre condizioni offerte in sede di gara, le indicazioni e le prescrizioni del progetto ed in ogni caso al medesimo prezzo offerto.

L'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente nonché dai tecnici abilitati per le specifiche competenze sia per le integrazioni tecniche sia per l'aggiornamento del piano di sicurezza e dovrà essere chiusa da sola, in busta sigillata (come indicato al precedente punto 4 – "Ricezione offerte di gara").

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) e) del D. Lgs. 163/2006, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

BUSTA 3: Offerta economica

L'offerta economica, quale istanza di partecipazione, dovrà essere redatta in bollo e in lingua italiana.

La gara è esperita con il criterio del ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dall'art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 89 del DPR 554/99. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Il contratto verrà stipulato a misura ai sensi degli articoli 45, comma 7, e 89, del regolamento generale D.P.R. 554/99 dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006.

Lo stesso ribasso verrà applicato sulle integrazioni tecniche migliorative che la Ditta vorrà proporre.

Il Concorrente dovrà esporre nella offerta economica la descrizione degli interventi e dei lavori previsti dalle eventuali offerte tecniche migliorative proposte (cfr.: punto 7 sub 1 e 2 del presente bando) con i rispettivi importi; dovrà altresì precisare tutti i lavori con i rispettivi importi indicati nel computo metrico posto a base di gara che vengono sostituiti dai lavori delle integrazioni tecniche.

Il concorrente ha l'obbligo di controllare tutta la documentazione inerente i lavori oggetto di integrazione tecnica, previo accurato esame dei relativi elaborati progettuali e computo metrico posti in visione della stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad indicare le quantità che valuta carenti o eccessive ed a indicare le lavorazioni e le relative quantità che ritiene mancanti, in modo da definire e specificare tutto ciò che viene sostituito "con le integrazioni tecniche".

La Ditta concorrente dovrà, quindi aggiungere, in calce alle nuove lavorazioni, tutte le voci aggiunte o modificate, riportando il numero di riferimento dell'elenco prezzi. Nel caso in cui fosse necessario utilizzare nuove voci e prezzi, queste devono essere accompagnate da adeguate analisi dei prezzi.

Tutti i prezzi saranno al netto degli oneri di sicurezza che l'Amministrazione ha determinato in € 88.550,00 somma non soggetta a ribasso, e indipendente dalle eventuali proposte migliorative offerte.

In calce all'offerta occorre l'indicazione del prezzo globale offerto - inferiore al prezzo posto a base di gara **ed il ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, (con indicazione di massimo quattro cifre decimali dopo la virgola). *In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.* Il ribasso verrà applicato sul prezzo globale offerto, tenuto conto degli oneri di sicurezza (pari € 88.550,00) non soggetti a ribasso

Il prezzo complessivo offerto, tenuto conto del ribasso, dovrà essere comunque inferiore alla somma di € **1.770.984,47**.

L'offerta deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

L'offerta così formulata dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta debitamente sigillata (come indicato al precedente punto 4 –“ Ricezione offerte di gara”) e intestata come sopra previsto, al fine di assicurare la segretezza dell'offerta.

La capogruppo esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle eventuali imprese subappaltanti e dei fornitori a norma dell'art. 37, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i..

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34 comma 1, lettere d), e), del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi

Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Nella busta contenente l'offerta economica dovrà, altresì, essere incluso e debitamente compilato – pena l'esclusione – il modello di giustificazione delle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta economica (artt. 86, comma V e 87 comma II D. Lgs. 163/2006). Nella busta contenente l'offerta economica non dovrà essere inserito nessun altro documento se non quelli sopra richiesti, a pena di esclusione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Alle dichiarazioni previste, dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento valido di identità di coloro che sottoscrivono l'atto (ex artt. 38- 45 DPR 445/00) .

L'impresa o le imprese che concorrono nelle varie forme previste e ammesse alla gara dovranno avvalersi del modello di istanza, allegato MA), contenente tutte le dichiarazioni, che dovrà essere correttamente compilato e sottoscritto dai soggetti in precedenza indicati, in tutte le sue parti , con le modalità di cui al DPR 445/00.

Si avverte che tutte le certificazioni sostitutive di cui all'art. 46 del DPR 445/00, hanno la stessa validità temporale degli atti che sostituiscono (ex art. 48 DPR 445/00).

Resta ferma la facoltà per l'impresa concorrente di presentare in luogo delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni di cui alla precedente lettera A), i relativi certificati originali o in copia autenticata.

L'Amministrazione procederà per l'aggiudicatario, a verificare le dichiarazioni sostitutive mediante acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti, nonché in tutti i casi in cui vi sia ragionevole dubbio circa il contenuto delle dichiarazioni, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 con le modalità di cui all'art. 43 del DPR 445/2000;

Si avverte che la mancanza anche di uno solo dei documenti e/o dichiarazioni sopra elencate comporta l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del Presidente di gara di invitare le imprese concorrenti durante la seduta di gara, a fornire chiarimenti e documenti integrativi sempre che l'onere di produzione documentale o dichiarativo, con riferimento ad ogni singola dichiarazione o documento richiesto, sia stato almeno in parte adempiuto. In tale caso, con la richiesta di chiarimenti o

integrazioni, verrà assegnato un termine breve e perentorio, al fine di salvaguardare la prosecuzione della gara.

L'impresa ha l'obbligo di indicare il proprio recapito (indirizzo completo, numero di fax e di telefono) allo scopo di essere contattata con immediatezza dalla stazione appaltante per tutte le necessità connesse con lo svolgimento del procedimento di gara. Si avvisa che qualora le procedure di gara, per l'esame della regolarità della documentazione presentata, non si esaurissero nella giornata prevista, le ulteriori sedute di gara avranno luogo nei giorni successivi, sarà pertanto cura della Ditta rendersi reperibile.

6) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta si svolgerà in forma pubblica il giorno 17 agosto h. 9.30 presso la sede dell'Amministrazione Comunale, in Via Santa Chiara n. 24, 61029 Urbino e consisterà nell'esame della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata.

Successivamente, la Commissione giudicatrice, in una o più sedute non pubbliche esaminerà le offerte tecniche contenute nella busta 2) e provvederà all'assegnazione dei punteggi secondo quanto indicato al successivo punto 7) "Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche"

Esaurite tali operazioni, la Commissione, in seconda seduta pubblica, darà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti e procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando lettura dei ribassi offerti e procedendo ai conteggi secondo quanto indicato al successivo punto 7) "Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche". Quindi la Commissione a seguito dell'attribuzione formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto.

Verifica di congruità dell'offerta.

La commissione giudicatrice procederà alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare. A tal fine, dovrà essere incluso nella busta relativa all'offerta economica, pena l'esclusione, il modello di giustificazione delle voci di prezzo che concorrono a formare l'offerta economica (artt. 86, comma V e 87 comma II D. Lgs. 163/2006). Ove l'esame delle giustificazioni richieste e prodotte non sia ritenuto sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante potrà richiedere all'offerente di integrare i documenti giustificativi.

In tale caso saranno richieste le giustificazioni dei prezzi offerti relativi alle voci dell'elenco prezzi più significative, entro un termine non inferiore a dieci giorni dal ricevimento della richiesta stessa.

Le giustificazioni dovranno essere formulate con le seguenti modalità e contenuto:

- analisi dei prezzi delle singole voci di cui all'elenco sopraindicato;
- indicazione ed illustrazione delle agevolazioni, e delle eventuali situazioni favorevoli di approvvigionamento dei materiali
- giustificazioni riguardanti l'economia del metodo di esecuzione del lavoro o eventuali ulteriori condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente;

- presentazioni di opportune garanzie e/o documentazione circa la corrispondenza di quanto dichiarato alla effettiva realizzazione e contemporaneità tra l'appalto e le facilitazioni e/o le agevolazioni indicate tipo: contratti in essere particolarmente vantaggiosi, cantieri in atto ecc.

E' fatta salva la facoltà, del presidente della commissione, di invitare l'impresa concorrente a fornire eventuali ulteriori chiarimenti qualora si rendessero necessari.

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dell'offerta, che verrà comunicata in seduta pubblica, indetta a seguito di nuova convocazione dei concorrenti.

In tale caso si provvederà allo scorrimento della graduatoria e qualora ne ricorrano le condizioni, come sopra indicato, a verificare nuovamente la congruità dell'offerta.

Nel caso nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica, la Commissione procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria

7) METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Le offerte saranno valutate in base ai seguenti elementi e punteggi:

criteri discrezionali	ponderazione	criteri vincolati	ponderazione
1) Organizzazione del cantiere, delle lavorazioni e delle tempistiche con particolare riferimento alla suddivisione dei lavori in aree di intervento con indicazione delle misure che verranno adottate per consentire (nelle aree attigue) lo svolgimento delle attività didattiche anche in rapporto al rumore, alla polvere ed agli altri inconvenienti che le varie lavorazioni possono generare (1)*	25 su 100	6) Prezzo (ribasso sul prezzo)	30 su 100
2) Soluzioni tecniche migliorative relative alla resistenza dei setti murari che necessitano un incremento di resistenza (i muri sono evidenziati in appositi elaborati grafici allegati ai documenti di gara) (2)*	15 su 100		
3) Sistema realizzativo e metodologie di intervento, con l'indicazione della qualità dei materiali per la costruzione della nuova muratura e della copertura da realizzare a lato est	10 su 100		

dell'ultimo piano (3)*.			
4) Aggiornamento ed integrazione del piano di sicurezza per l'esecuzione dei lavori, tenendo conto che durante le lavorazioni, su alcuni spazi dell'edificio, saranno svolte le normali attività didattiche (4)*.	10 su 100		
5) Termini di esecuzione (5)*	10 su 100		

(1)* In maniera specifica: tenendo conto dei vari spazi che la scuola ha per svolgere le varie attività scolastiche, mostrati dalla stazione appaltante, si dovranno indicare la misure adottate per consentirne il regolare svolgimento nelle aree attigue e/o sottostanti a quelle dei lavori anche in relazione alla tempistica degli interventi nelle varie aree. Specificatamente si dovrà indicare, sulla base del calendario scolastico, le varie aree e la mano d'opera impiegata e se, in periodi specifici, preveda il doppio turno di lavoro. In ogni caso non potranno essere apportate deroghe alle disposizione di legge in materia di ore lavoro ed alle norme del CCNL. Indicazioni dettagliate riguardo l'organizzazione del cantiere anche in relazione al rumore, alle vibrazioni, alle polveri soffermandosi sulle precauzioni che si intendono adottare per consentire il normale svolgimento delle lezioni.

N.B. Si rammenta che il concorrente è comunque obbligato ad eseguire i lavori nell'edificio al piano cortile interno (refettorio – cucina – spulciatolo – sopraloggia) nel tempo massimo di 90 gg. a partire da 15 luglio fino al 15 ottobre (cfr. art. 14 Capitolato Speciale d'Appalto)

(2)* Con riferimento alla modellazione strutturale per macro-elementi, ove sono evidenziati i setti murari che necessitano di un incremento di resistenza a compressione e a taglio, potranno essere proposti adeguati interventi per un incremento della resistenza e della omogeneità dei citati setti murari.

In particolare il concorrente dovrà indicare: una descrizione degli interventi proposti; elaborati grafici esplicativi di dettaglio con indicazione quantitative; computo metrico e stima (il computo metrico e la stima dovranno essere fatti utilizzando il prezzario corrente della Regione Marche , nel caso fosse necessario utilizzare nuove voci e prezzi, queste debbono essere accompagnate da adeguate analisi dei prezzi

Indicazione di quali e quanti metodi sperimentali verranno adottati per la verifica della corretta esecuzione dell'intervento; l'onere economico relativo a tali prove sarà a carico del concorrente con scelta, da parte della stazione appaltante, dell'Istituto Specializzato che dovrà effettuare le verifiche.

(3)* Sistema realizzativo delle nuove pareti e della copertura da realizzare all'ultimo piano del lato est dell'edificio. Nel rispetto di quanto indicato nel computo metrico ed elenco prezzi, dovrà specificare la qualità del materiale impiegato.

(4)* Aggiornamento del piano di sicurezza, tenendo conto della specifica organizzazione del cantiere, del percorso degli operai e del materiale necessario per eseguire le lavorazioni. Dovranno, inoltre, essere segnalati le indicazioni, le precauzioni e le protezioni che il concorrente intende attuare.

(5)* I tempi di esecuzione dovranno risultare dal cronoprogramma che dovrà necessariamente essere allegato all'offerta. Nel cronoprogramma dovrà essere messo in evidenza il periodo che va dal 15 luglio al 15 ottobre.

La Commissione in seduta **non** pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. dell'art. 83 comma 1 e art. 64 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. in conformità all'allegato A del medesimo D.P.R. 554/99, con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno calcolati con il metodo del confronto a coppie seguendo le linee generali di cui all' allegato citato, assegnando il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte*.

*[Sia C_i il punteggio dell'offerta i -esima e C_{max} il punteggio dell'offerta che ha conseguito la migliore valutazione, i punteggi rapportati a 1 delle varie offerte saranno pari a:

$$P_i = C_i / C_{max}$$

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato B lett. a), secondo punto del D.P.R. 554/99.

CLAUSOLA DI SBARRAMENTO

Considerato che l'amministrazione comunale intende assicurare che l'intervento sia eseguito con modalità che assicurino un livello minimo dal punto di vista qualitativo, è stata inserita la seguente clausola di sbarramento da cui restano escluse le soluzioni tecniche migliorative.

Le Ditte per essere ammesse alla fase di valutazione del prezzo offerto devono ottenere, nella valutazione dei criteri qualitativi di seguito riportati, il punteggio minimo a fianco di ciascuno indicato:

	GRIGLIA DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
1	Organizzazione del cantiere, delle lavorazioni e delle tempistiche con particolare riferimento alla suddivisione dei lavori in aree di intervento con indicazione delle misure che verranno adottate per consentire (nelle aree attigue) lo svolgimento delle attività didattiche anche in rapporto al rumore, alla polvere ed agli altri inconvenienti che le varie lavorazioni possono generare	12
5	Tempi di esecuzione.	5
4	Aggiornamento ed integrazione del piano di sicurezza per l'esecuzione dei lavori, tenendo conto che durante le lavorazioni, su alcuni spazi dell'edificio, saranno svolte le normali attività didattiche .	5

Il punteggio complessivo per gli elementi qualitativi non potrà complessivamente essere inferiore a **25 punti**. Le Ditte che non raggiungeranno tale punteggio non verranno ammesse alla fase di valutazione del prezzo. Se non sarà presentata la documentazione o parte della documentazione relativa ai criteri qualitativi sopra indicati e pertanto per la Commissione, a suo insindacabile giudizio, non sarà possibile procedere alla valutazione dei relativi elementi, la Commissione non effettuerà alcun confronto a coppie ed attribuirà il coefficiente pari a zero agli elementi di valutazione carenti di documentazione.

La Commissione in seduta **pubblica** provvederà ad assegnare il punteggio del:

VALORE ECONOMICO	Punteggio
Prezzo	30

Con la seguente formula:

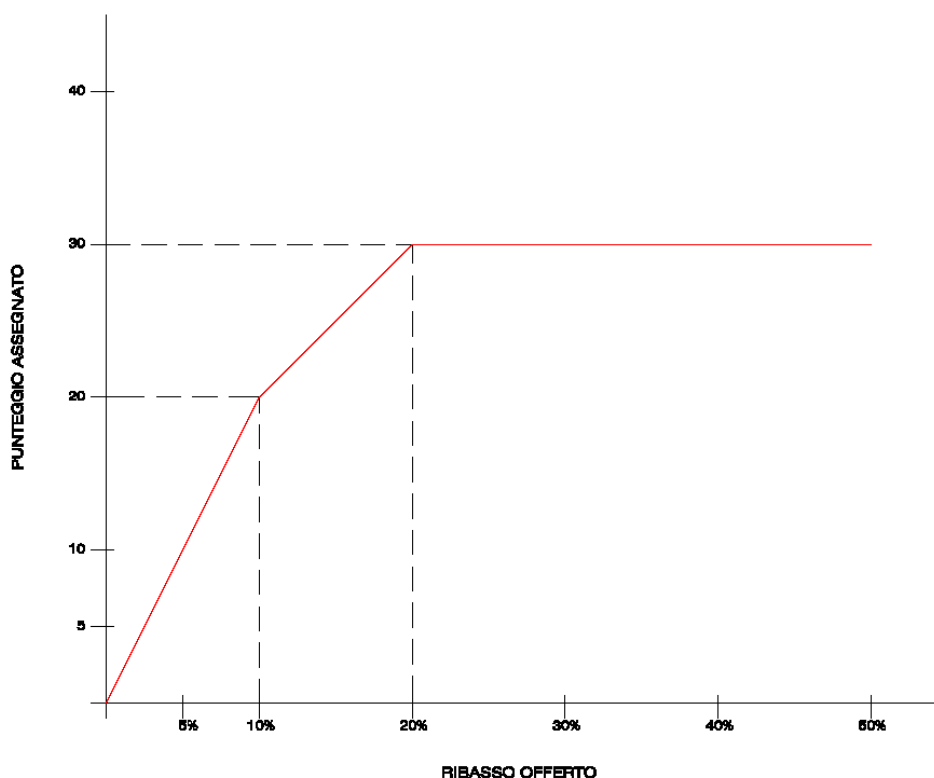
Ri = Ribasso offerto

Pi = Punteggio assegnato

$Ri \geq 20\%$ $Pi = 30$

$Ri \geq 10\% \leq 20\%$ $Pi = 20 + 10 \cdot \frac{Ri - 10\%}{10\%}$

$Ri \leq 10\%$ $Pi = 20 \cdot \frac{Ri}{10\%}$



8) ULTERIORI PRESCRIZIONI

Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno oggetto di approvazione, pertanto con decorrenza da tale data, i tecnici che hanno predisposto e firmato tali integrazioni dovranno presentare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111, del D Lgs. 163/2006.

Le integrazioni proposte con l'offerta al progetto esecutivo, elaborato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo. L'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

9) FINANZIAMENTI E PAGAMENTI - TERMINI

L'opera è finanziata con D. D. g n. 184 del 26 luglio 2007 del Ministero dell'Università e della Ricerca scientifica; D.D.G. n. 300 del 4 dicembre 2007 del Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e D.D.G. n. 212 del 10 ottobre 2008 del Ministero dell'Istruzione, Università e Ricerca Scientifica.

I pagamenti in corso d'opera saranno eseguiti così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il pagamento della rata di saldo, sarà effettuato non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudato provvisorio e sarà disposto previa garanzia fideiussoria che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Dovrà altresì avere validità pari alla durata del collaudato provvisorio.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.

I lavori dovranno essere ultimati entro 670 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. I lavori da eseguirsi al piano del cortile interno (refettorio, cucina, spulciatolo e sopraloggia dovranno essere eseguiti nel termine massimo di 90 gg ed obbligatoriamente nel periodo fra il 15 luglio e 15 ottobre.

SVINCOLO DELL'OFFERTA

Gli offerenti vincitori della gara avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara; in detto periodo non vengono consegnati i lavori.

10) ALTRE NORME

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare, prorogare, di revocare il bando di gara, nonché di non affidare i lavori per motivi di pubblico interesse.

L'appalto verrà aggiudicato altresì con riserva. Tale riserva si intenderà sciolta per l'Amministrazione Comunale, quando a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all'espletamento della gara hanno conseguito piena efficacia giuridica ivi comprese le verifiche di cui al D.Lgs. 8.8.94 n. 490 così come modificato ed integrato dal D.M. 486/97, D.P.R. 252/98 e D.P.R. 445/00.

L'aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara mentre l'Amministrazione sarà impegnata definitivamente soltanto dopo lo svolgimento dei suddetti adempimenti e ad avvenuta stipula del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rikusasse di stipulare il contratto nel termine stabilito, si provvederà all'incameramento del deposito provvisorio, fatta salva ogni altra azione anche civile e/o penale dell'Amministrazione appaltante, per inadempienza.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto, che avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge sono a carico della ditta aggiudicataria che dovrà

provvedere al relativo versamento entro il termine che sarà fissato da questa Amministrazione.

L'impresa aggiudicataria dovrà provvedere alla costituzione della cauzione definitiva, della polizza di assicurazione per danni di esecuzione, della polizza di assicurazione per responsabilità civile presso terzi ai sensi degli artt. 101, 103 e 108 del D.P.R. 554 del 21.12.99 e nei modi previsti dalla legge e dal capitolato speciale. Le suddette garanzie dovranno essere presentate complete di polizza e scheda tecnica di cui al DM 123/04.

L'impresa dovrà stipulare il contratto nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 109 del D.P.R. 554 del 21.12.99;

L'impresa aggiudicataria dovrà infine presentare:

- Modulo GAP debitamente compilato, datato, timbrato e sottoscritto
- Comunicare il nominativo e il luogo di reperibilità del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale, del medico competente, ove previsto, designati ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, unitamente ai provvedimenti di designazione sottoscritti dal datore di lavoro, successivamente anche per ciascuna impresa subappaltatrice;
- Comunicare, ove nominato dalle rappresentanze sindacali, il nominativo e il luogo di reperibilità del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, anche per le imprese subappaltatrici;
- Produrre autocertificazione del legale rappresentante con la quale attesta di aver provveduto alla predisposizione del documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e che lo stesso è depositato presso la sede dell'azienda ubicata in Via _____, Località _____, e consultabile a semplice richiesta in qualsiasi momento dalla Stazione Appaltante;
- Riconsegnare il Piano di sicurezza predisposto dall'Amministrazione appaltante, con eventuali proposte migliorative, debitamente sottoscritto, per quanto di propria competenza, dal Datore di Lavoro, dal Responsabile del servizio di prevenzione e protezione, dal direttore tecnico di cantiere e dal responsabile dei lavoratori per la sicurezza, se nominato.

Il piano in questione dovrà essere sottoscritto, per presa visione e attestazione dell'avvenuto adempimento delle prescrizioni sanitarie di sua competenza anche dal medico dell'impresa, ove nominato ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008.

Nel caso la trasmissione del Piano avvenga senza proposte, il Piano si intenderà senz'altro accettato e formerà parte integrante del contratto; in caso di proposte migliorative, l'Amministrazione appaltante si riserva di valutarle e, in caso di parere sfavorevole, di integrare, comunque prima del termine di inizio dei lavori, il Piano già predisposto, con efficacia contrattuale;

- Trasmettere il Piano operativo della sicurezza a norma dell'art. 131, comma 2, lettera c), D. Lgs. 163/06.

L'adempimento degli obblighi indicati costituisce presupposto per la stipulazione del contratto. Pertanto, nel caso l'impresa aggiudicataria non fornisca le dichiarazioni, le documentazioni le informazioni richieste entro i termini che saranno comunicati dall'Amministrazione, ovvero risulti sfornita dei requisiti richiesti, l'Amministrazione appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con atto motivato, e provvederà a scorrere la graduatoria formulata per individuazione del nuovo aggiudicatario. L'Amministrazione appaltante provvederà altresì nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, all'incameramento della cauzione provvisoria. Nei confronti del nuovo aggiudicatario si procederà ai riscontri di cui sopra, con le stesse modalità e le stesse conseguenze e, in caso di esito positivo, formalizzerà l'aggiudicazione definitiva determinando modi e tempi di stipulazione del contratto.

Secondo quanto disposto dall'art. 116, del D.Lgs 163/2006 e s.m. e i. e con le modalità dallo stesso stabilite, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore.

Per quanto non espressamente previsto nelle presenti norme di gara si opera rinvio alla legislazione vigente.

11) ULTERIORI OBBLIGHI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA

Poiché in sede di analisi dei prezzi, l'Amministrazione si è basata, riguardo al costo della mano d'opera, sulle tariffe sindacali di categoria, l'impresa si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente appalto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta, dalla categoria, nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni, risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località, che per la categoria venga successivamente stipulato.

Inoltre l'impresa si obbliga ad effettuare i versamenti dei contributi stabiliti per fini mutualistici nonché delle competenze spettanti agli operai per ferie, gratifiche, ecc., in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali.

Il mancato versamento dei sopramenzionati contributi e competenze costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle sanzioni amministrative.

L'impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i sopraindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme di cui ai precedenti commi da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

In caso di inottemperanza degli obblighi sopraindicati, accertata dalla stazione appaltante o a questa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunica all'impresa ed eventualmente all'Ispettorato suddetto l'inadempimento accertato e procede ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, per i lavori in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro dovuto, ovvero che la vertenza è stata definita.

Per le detrazioni, la sospensione o il ritardo nel pagamento di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento danni.

Urbino, 13 giugno 2009

Il Responsabile Ufficio Tecnico Settore LL.PP.
Arch. Mara Mandolini